

# MANUAL DE SOLICITUD DE INFORMACIÓN DE DEUDA DE BIENES INMUEBLES PARA NOTARÍAS A TRAVÉS DE LA SEDE ELECTRÓNICA DEL OAGRC

Mediante este trámite los notarios y empleados de notario, pueden solicitar al Organismo Autónomo de Gestión Recaudatoria de Cartagena la situación de deuda de bienes inmuebles.

Requisitos:

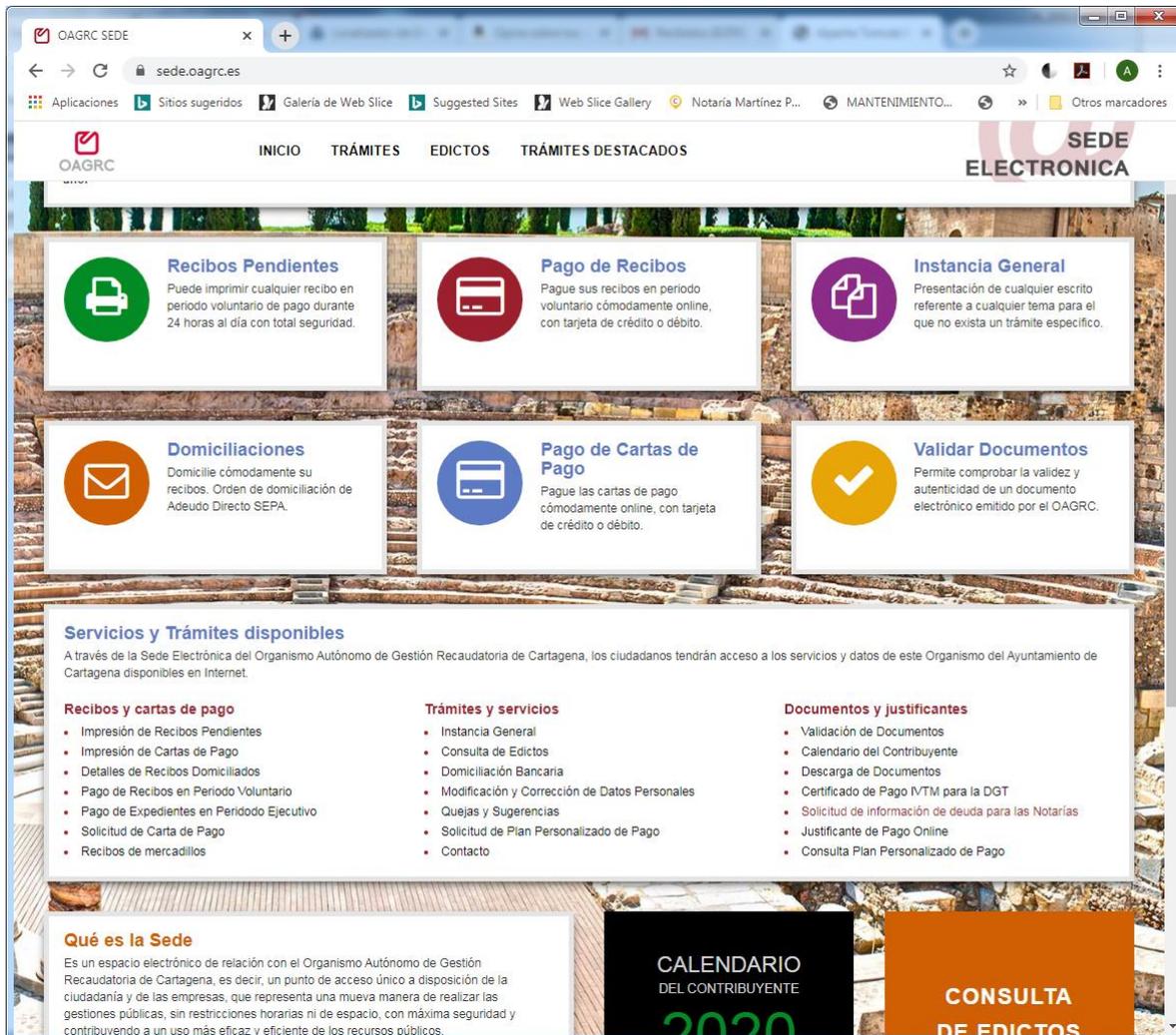
- Disponer de un certificado digital reconocido y valido de notario o empleado de notaría.  
( <https://www.ancert.com/liferay/web/ancert/certificados-para-empleados>)
- Tener instalado y configurado dicho certificado digital en el almacén de certificados del navegador  
(<https://sede.oagrc.es/oagrcSede/vistas/infoTestCerti.xhtml>)
- Tener instalado y configurado el programa de “autofirm@”  
([https://sede.oagrc.es/oagrcSede/vistas/ayuda\\_auto\\_firma.xhtml](https://sede.oagrc.es/oagrcSede/vistas/ayuda_auto_firma.xhtml))
- Disponer de la referencia catastral del inmueble que se quiere consultar

## Pasos a seguir

1-Entrar en el trámite “SOLICITUD DEUDA PARA LAS NOTARIAS” .....	2
2-Pulsar en la opción “Con certificado Digital” .....	3
3-Seleccionar el certificado digital valido .....	4
4-Verificar y completar los datos asociados a la notaría. ....	5
5-Pulsar en nueva solicitud .....	6
6-Introducir los datos de la nueva solicitud y solicitar .....	7
7-Firmar la Solicitud – Autofirm@ .....	8
8-Descargar la información sobre la deuda .....	13

## 1-Entrar en el trámite “SOLICITUD DEUDA PARA LAS NOTARIAS”

Bien desde la página de INICIO o desde TRÁMITES (con certificado digital) se puede acceder al trámite de solicitud de deuda para las notarias



The screenshot shows the OAGRC SEDE website interface. The browser address bar displays 'sede.oagrc.es'. The navigation menu includes 'INICIO', 'TRÁMITES', 'EDICTOS', and 'TRÁMITES DESTACADOS'. The main content area features several service tiles:

- Recibos Pendientes:** Puede imprimir cualquier recibo en periodo voluntario de pago durante 24 horas al día con total seguridad.
- Pago de Recibos:** Pague sus recibos en periodo voluntario cómodamente online, con tarjeta de crédito o débito.
- Instancia General:** Presentación de cualquier escrito referente a cualquier tema para el que no exista un trámite específico.
- Domiciliaciones:** Domicilie cómodamente su recibos. Orden de domiciliación de Adeudo Directo SEPA.
- Pago de Cartas de Pago:** Pague las cartas de pago cómodamente online, con tarjeta de crédito o débito.
- Validar Documentos:** Permite comprobar la validez y autenticidad de un documento electrónico emitido por el OAGRC.

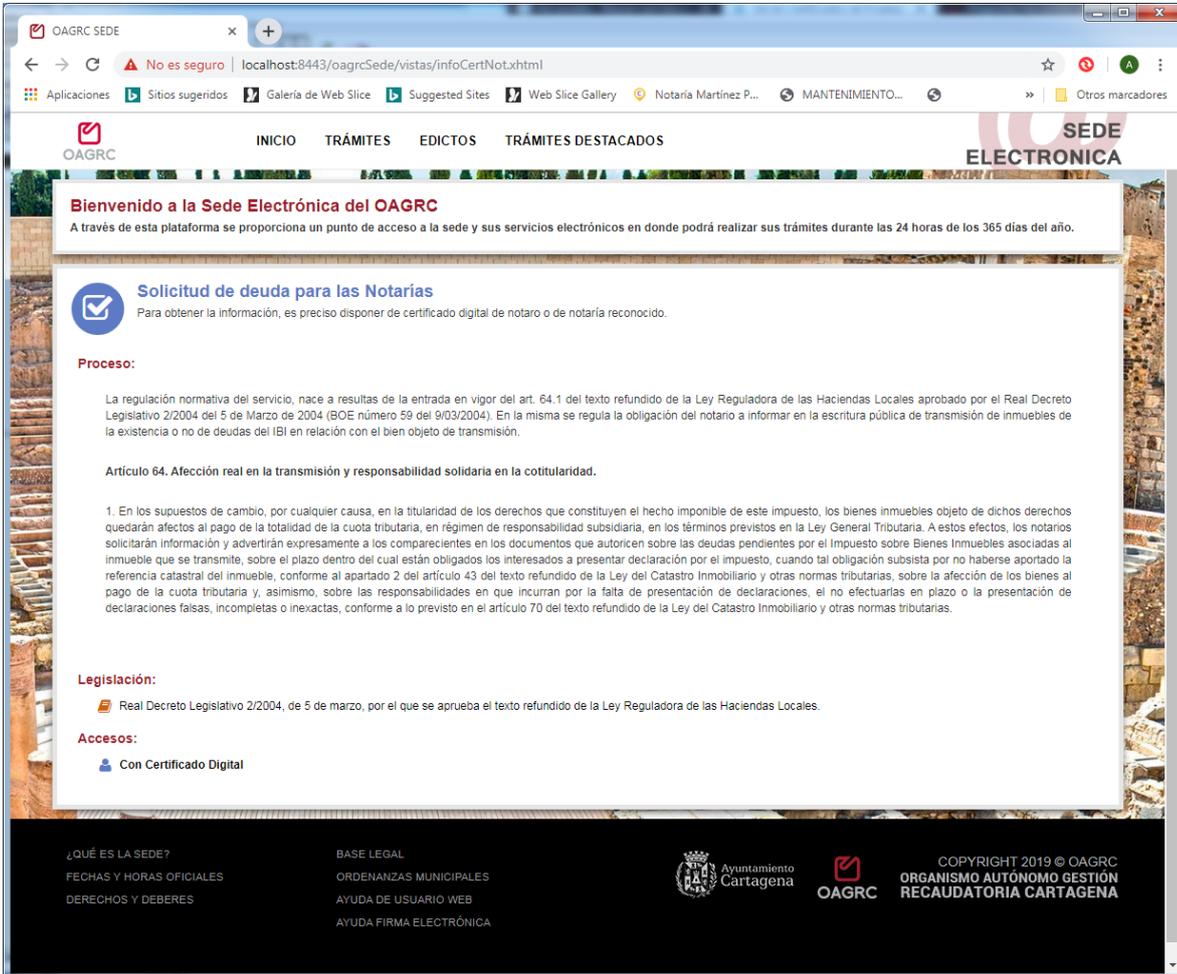
Below these tiles, there is a section titled 'Servicios y Trámites disponibles' with the following sub-sections:

- Recibos y cartas de pago:**
  - Impresión de Recibos Pendientes
  - Impresión de Cartas de Pago
  - Detalles de Recibos Domiciliados
  - Pago de Recibos en Periodo Voluntario
  - Pago de Expedientes en Periodo Ejecutivo
  - Solicitud de Carta de Pago
  - Recibos de mercadillos
- Trámites y servicios:**
  - Instancia General
  - Consulta de Edictos
  - Domiciliación Bancaria
  - Modificación y Corrección de Datos Personales
  - Quejas y Sugerencias
  - Solicitud de Plan Personalizado de Pago
  - Contacto
- Documentos y justificantes:**
  - Validación de Documentos
  - Calendario del Contribuyente
  - Descarga de Documentos
  - Certificado de Pago IVTM para la DGT
  - Solicitud de información de deuda para las Notarias
  - Justificante de Pago Online
  - Consulta Plan Personalizado de Pago

At the bottom of the page, there are three promotional boxes: 'Qué es la Sede', 'CALENDARIO DEL CONTRIBUYENTE 2020', and 'CONSULTA DE EDICTOS'.

## 2-Pulsar en la opción “Con certificado Digital”

Desde esta pantalla se informa de la legislación aplicable. Pulse la el enlace “Con certificado Digital” para continuar con el trámite.



OAGRC SEDE

No es seguro | localhost:8443/oagrcSede/vistas/infoCertNot.xhtml

Aplicaciones | Sitios sugeridos | Galería de Web Slice | Suggested Sites | Web Slice Gallery | Notaría Martínez P... | MANTENIMIENTO... | Otros marcadores

OAGRC INICIO TRÁMITES EDICTOS TRÁMITES DESTACADOS SEDE ELECTRONICA

**Bienvenido a la Sede Electrónica del OAGRC**  
A través de esta plataforma se proporciona un punto de acceso a la sede y sus servicios electrónicos en donde podrá realizar sus trámites durante las 24 horas de los 365 días del año.

**Solicitud de deuda para las Notarías**  
Para obtener la información, es preciso disponer de certificado digital de notario o de notaría reconocido.

**Proceso:**

La regulación normativa del servicio, nace a resultados de la entrada en vigor del art. 64.1 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004 del 5 de Marzo de 2004 (BOE número 59 del 9/03/2004). En la misma se regula la obligación del notario a informar en la escritura pública de transmisión de inmuebles de la existencia o no de deudas del IBI en relación con el bien objeto de transmisión.

**Artículo 64. Afección real en la transmisión y responsabilidad solidaria en la cotitularidad.**

1. En los supuestos de cambio, por cualquier causa, en la titularidad de los derechos que constituyen el hecho imponible de este impuesto, los bienes inmuebles objeto de dichos derechos quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria, en régimen de responsabilidad subsidiaria, en los términos previstos en la Ley General Tributaria. A estos efectos, los notarios solicitarán información y advertirán expresamente a los comparecientes en los documentos que autoricen sobre las deudas pendientes por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles asociadas al inmueble que se transmite, sobre el plazo dentro del cual están obligados los interesados a presentar declaración por el impuesto, cuando tal obligación subsista por no haberse aportado la referencia catastral del inmueble, conforme al apartado 2 del artículo 43 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y otras normas tributarias, sobre la afección de los bienes al pago de la cuota tributaria y, asimismo, sobre las responsabilidades en que incurran por la falta de presentación de declaraciones, el no efectuarlas en plazo o la presentación de declaraciones falsas, incompletas o inexactas, conforme a lo previsto en el artículo 70 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y otras normas tributarias.

**Legislación:**

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

**Accesos:**

- Con Certificado Digital

¿QUÉ ES LA SEDE?  
FECHAS Y HORAS OFICIALES  
DERECHOS Y DEBERES

BASE LEGAL  
ORDENANZAS MUNICIPALES  
AYUDA DE USUARIO WEB  
AYUDA FIRMA ELECTRÓNICA

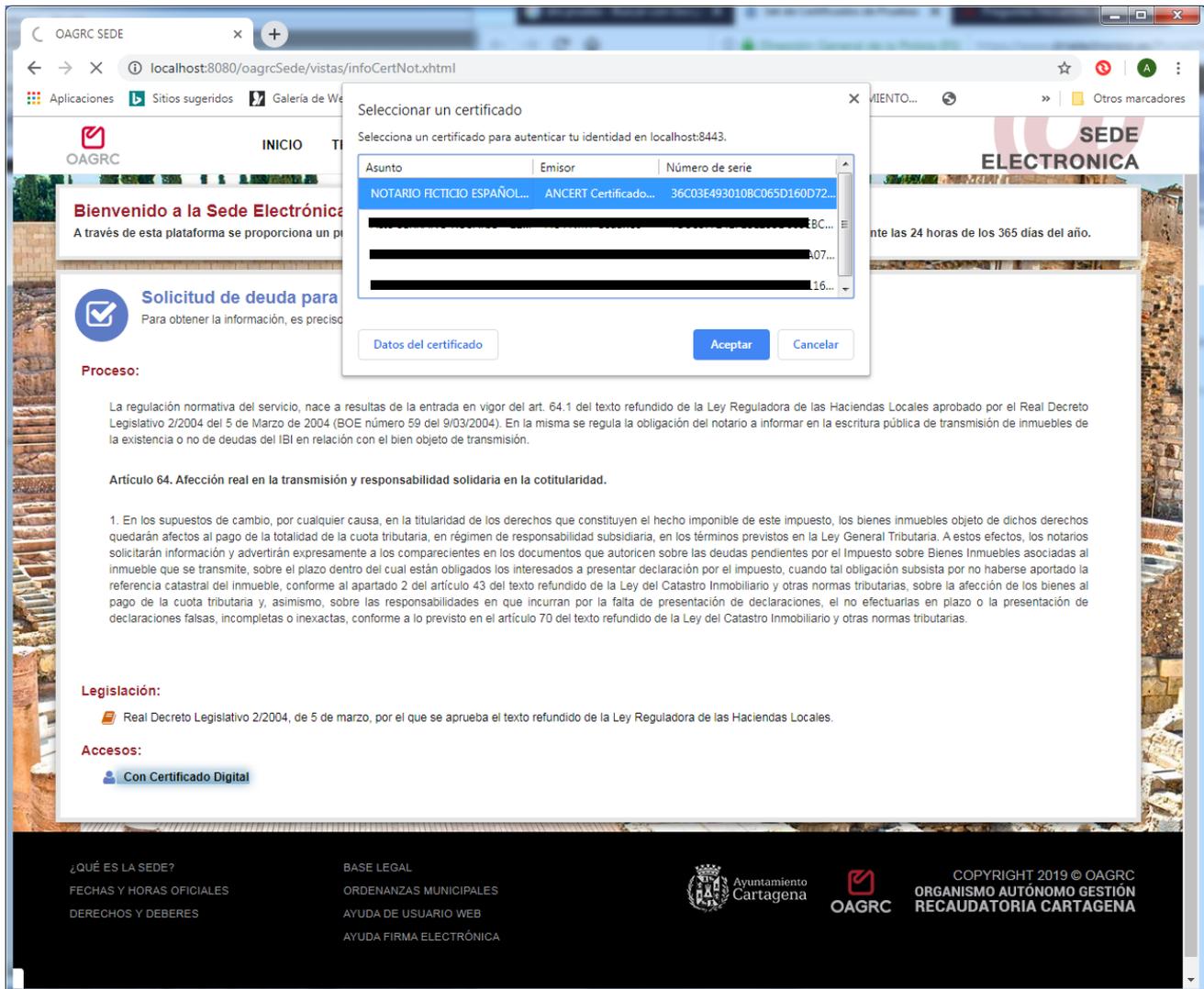
Ayuntamiento  
Cartagena

OAGRC

COPYRIGHT 2019 © OAGRC  
ORGANISMO AUTÓNOMO GESTIÓN  
RECAUDATORIA CARTAGENA

### 3-Seleccionar el certificado digital valido

Se abrirá un diálogo para que seleccione un certificado de notario o de empleado de notaria valido y no revocado. Solo los certificados de tipo notario o empleado de notaría le permitirán continuar con el trámite.



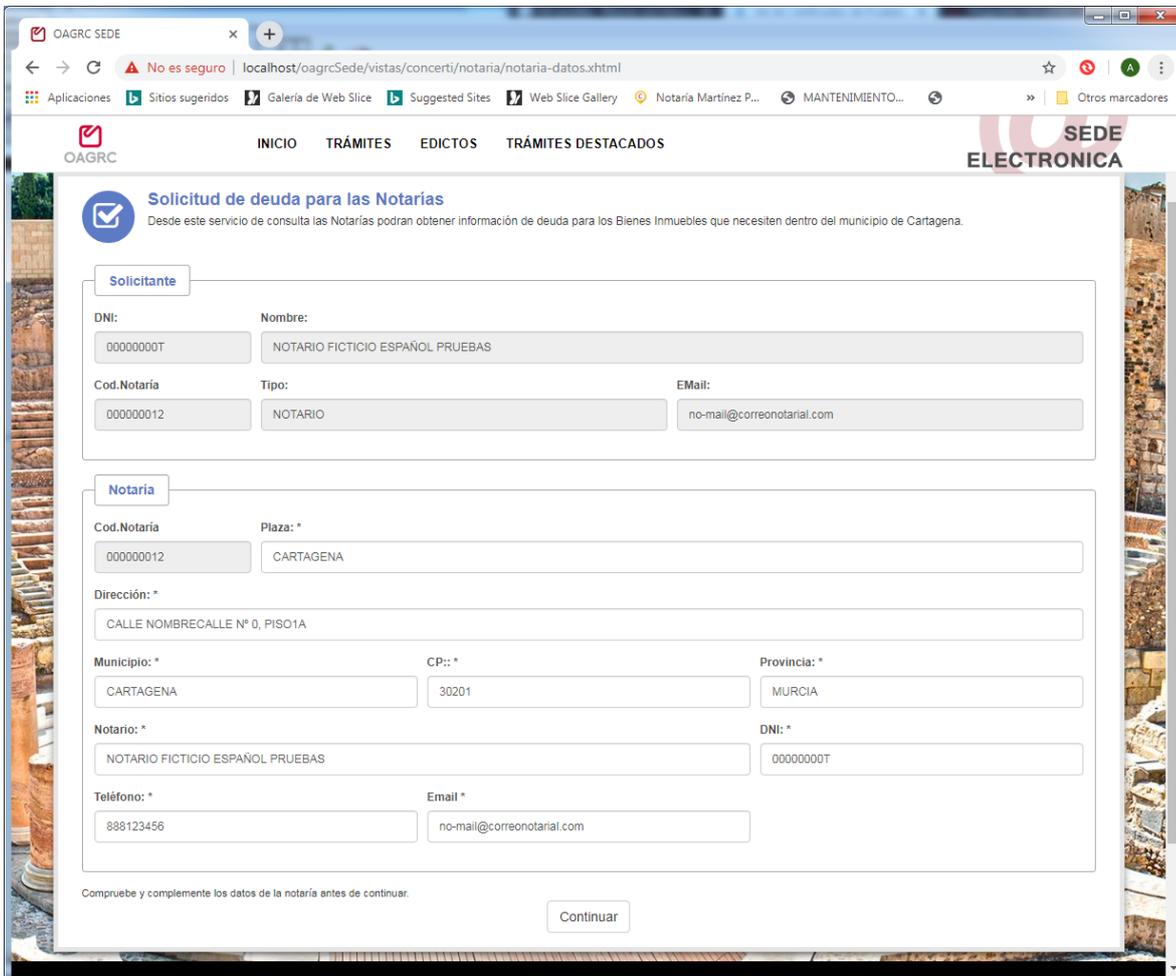
The screenshot shows a web browser window with the URL `localhost:8080/oagrcSede/vistas/infoCertNot.xhtml`. A modal dialog box titled "Seleccionar un certificado" is open, prompting the user to "Selecciona un certificado para autenticar tu identidad en localhost:8443." The dialog contains a table with the following data:

Asunto	Emisor	Número de serie
NOTARIO FICTICIO ESPAÑOL...	ANCERT Certificado...	36C03E493010BC065D160D72...
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

Below the table are buttons for "Datos del certificado", "Aceptar", and "Cancelar". The background page shows a "SEDE ELECTRONICA" header and a "Bienvenido a la Sede Electrónica" message. A "Proceso:" section contains text about the regulatory framework and Article 64 regarding real estate transmission and joint liability. A "Legislación:" section lists "Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo". An "Accesos:" section includes a link for "Con Certificado Digital". The footer contains navigation links like "¿QUÉ ES LA SEDE?", "BASE LEGAL", and "AYUDA FIRMA ELECTRÓNICA", along with logos for Ayuntamiento Cartagena and OAGRC.

#### 4-Verificar y completar los datos asociados a la notaría.

Una vez seleccionado el certificado, se presentará una pantalla con la información básica asociada a su certificado digital. Deberá revisar, corregir y completar los datos requeridos, que serán almacenados para sucesivas solicitudes.



The screenshot shows a web browser window with the URL `localhost/oagrcSede/vistas/concerti/notaria/notaria-datos.xhtml`. The page title is "Solicitud de deuda para las Notarías" and it includes a sub-header: "Desde este servicio de consulta las Notarías podran obtener información de deuda para los Bienes Inmuebles que necesiten dentro del municipio de Cartagena." The form is divided into two main sections: "Solicitante" and "Notaria".

**Solicitante**

DNI:	Nombre:	
00000000T	NOTARIO FICTICIO ESPAÑOL PRUEBAS	
Cod.Notaría	Tipo:	E-Mail:
000000012	NOTARIO	no-mail@correonotarial.com

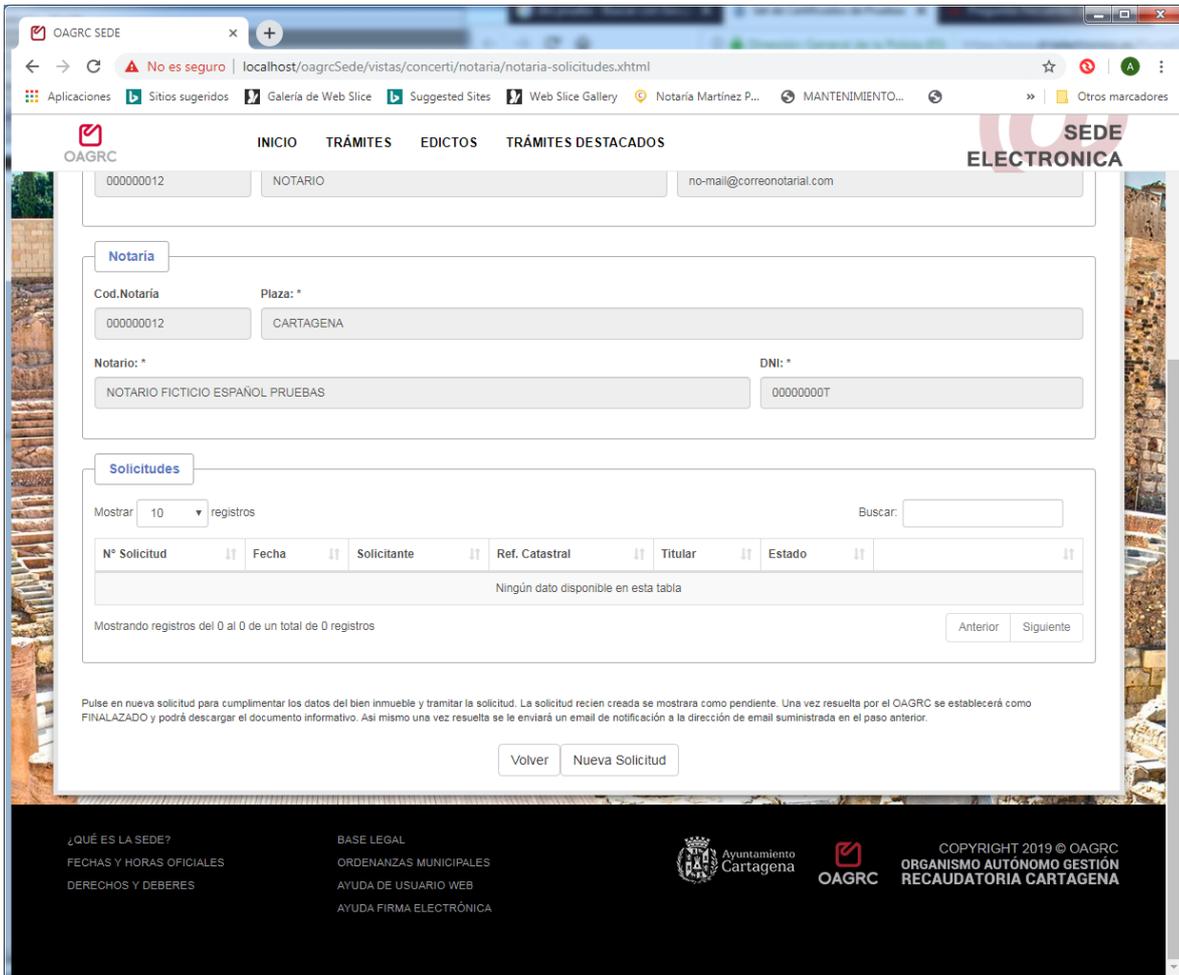
**Notaria**

Cod.Notaría	Plaza: *	
000000012	CARTAGENA	
Dirección: *		
CALLE NOMBRECALLE N° 0, PISO1A		
Municipio: *	CP: *	Provincia: *
CARTAGENA	30201	MURCIA
Notario: *	DNI: *	
NOTARIO FICTICIO ESPAÑOL PRUEBAS	00000000T	
Teléfono: *	Email *	
888123456	no-mail@correonotarial.com	

Compruebe y complete los datos de la notaría antes de continuar.

## 5-Pulsar en nueva solicitud

Pulse el botón “Nueva Solicitud” para continuar con el trámite



OAGRC SEDE

localhost/oagrcSede/vistas/concerti/notaria/notaria-solicitudes.xhtml

Aplicaciones Sitios sugeridos Galería de Web Slice Suggested Sites Web Slice Gallery Notaria Martinez P... MANTENIMIENTO... Otros marcadores

OAGRC INICIO TRÁMITES EDICTOS TRÁMITES DESTACADOS SEDE ELECTRONICA

000000012 NOTARIO no-mail@correonotarial.com

**Notaria**

Cod.Notaría: 000000012 Plaza: \* CARTAGENA

Notario: \* NOTARIO FICTICIO ESPAÑOL PRUEBAS DNI: \* 00000000T

**Solicitudes**

Mostrar 10 registros Buscar:

Nº Solicitud	Fecha	Solicitante	Ref. Catastral	Titular	Estado
Ningún dato disponible en esta tabla					

Mostrando registros del 0 al 0 de un total de 0 registros Anterior Siguiente

Pulse en nueva solicitud para cumplimentar los datos del bien inmueble y tramitar la solicitud. La solicitud recién creada se mostrará como pendiente. Una vez resuelta por el OAGRC se establecerá como FINALIZADO y podrá descargar el documento informativo. Así mismo una vez resuelta se le enviará un email de notificación a la dirección de email suministrada en el paso anterior.

Volver Nueva Solicitud

¿QUÉ ES LA SEDE?  
FECHAS Y HORAS OFICIALES  
DERECHOS Y DEBERES

BASE LEGAL  
ORDENANZAS MUNICIPALES  
AYUDA DE USUARIO WEB  
AYUDA FIRMA ELECTRÓNICA

Ayuntamiento Cartagena OAGRC

COPYRIGHT 2019 © OAGRC ORGANISMO AUTÓNOMO GESTIÓN RECAUDATORIA CARTAGENA

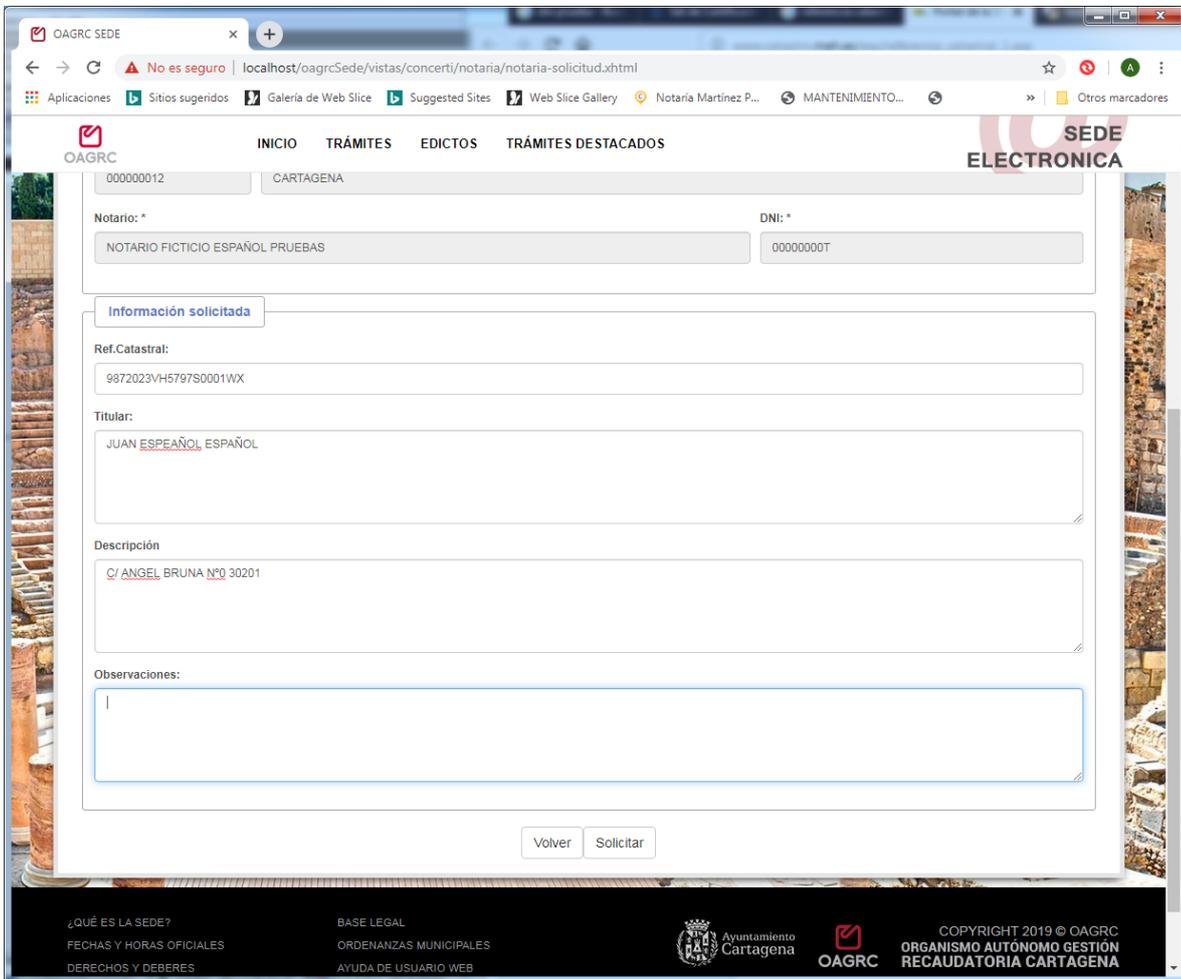
## 6-Introducir los datos de la nueva solicitud y solicitar

Debe introducir los datos concretos de la nueva solicitud. Los datos mínimos requeridos es la referencia catastral. Sin ella no podrá continuar.

En el campo descripción puede introducir la el domicilio de dicha referencia o algún dato descriptivo significativo y necesario para que el OAGRC pueda tramitar la solicitud.

En el campo observaciones, puede introducir alguna indicación o nota que pueda ser de interés para el OAGRC.

Pulse el botón “Solicitar”



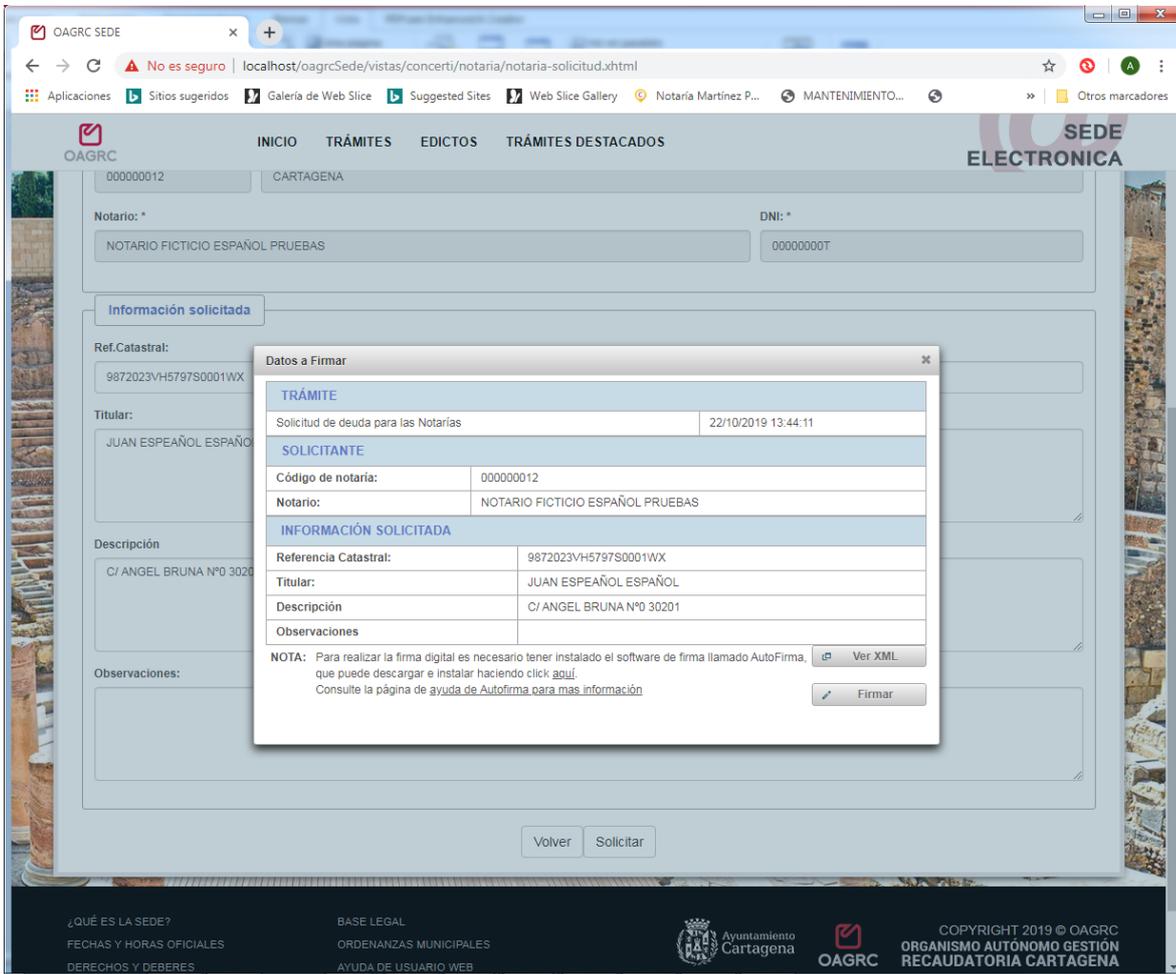
The screenshot shows a web browser window with the URL `localhost/oagrcSede/vistas/concerti/notaria/notaria-solicitud.xhtml`. The page header includes the OAGRC logo and navigation links: INICIO, TRÁMITES, EDICTOS, and TRÁMITES DESTACADOS. The main content area is a form titled "SEDE ELECTRONICA" with the following fields:

- Notario:** \* NOTARIO FICTICIO ESPAÑOL PRUEBAS
- DNI:** \* 00000000T
- Información solicitada:**
  - Ref.Catastral:** 9872023VH5797S0001WX
  - Titular:** JUAN ESPEAÑOL ESPAÑOL
  - Descripción:** ANGEL BRUNA Nº0 30201
  - Observaciones:** (empty text area)

At the bottom of the form are two buttons: "Volver" and "Solicitar". The footer contains links for "¿QUÉ ES LA SEDE?", "BASE LEGAL", "FECHAS Y HORAS OFICIALES", "DERECHOS Y DEBERES", "ORDENANZAS MUNICIPALES", "AYUDA DE USUARIO WEB", and logos for Ayuntamiento Cartagena and OAGRC. Copyright information for 2019 is also present.

## 7-Firmar la Solicitud – Autofirm@

Se abrirá un dialogo donde se muestran los datos que se van a firmar digitalmente.



The screenshot shows a web browser window with the URL `localhost/oagrcSede/vistas/concerti/notaria/notaria-solicitud.xhtml`. The page displays a form for a notary request. A modal dialog box titled "Datos a Firmar" is open, showing the following information:

TRÁMITE	
Solicitud de deuda para las Notarías	22/10/2019 13:44:11
SOLICITANTE	
Código de notaría:	00000012
Notario:	NOTARIO FICTICIO ESPAÑOL PRUEBAS
INFORMACIÓN SOLICITADA	
Referencia Catastral:	9872023VH5797S0001WX
Titular:	JUAN ESPEAÑOL ESPAÑOL
Descripción	C/ ANGEL BRUNA Nº0 30201
Observaciones	

Below the table, there is a note: "NOTA: Para realizar la firma digital es necesario tener instalado el software de firma llamado AutoFirma, que puede descargar e instalar haciendo click [aquí](#). Consulte la página de ayuda de AutoFirma para mas información". There are buttons for "Ver XML" and "Firmar".

Pulse el botón "Firmar"

En este punto debería abrirse y ejecutarse automáticamente el programa de "AutoFirma"



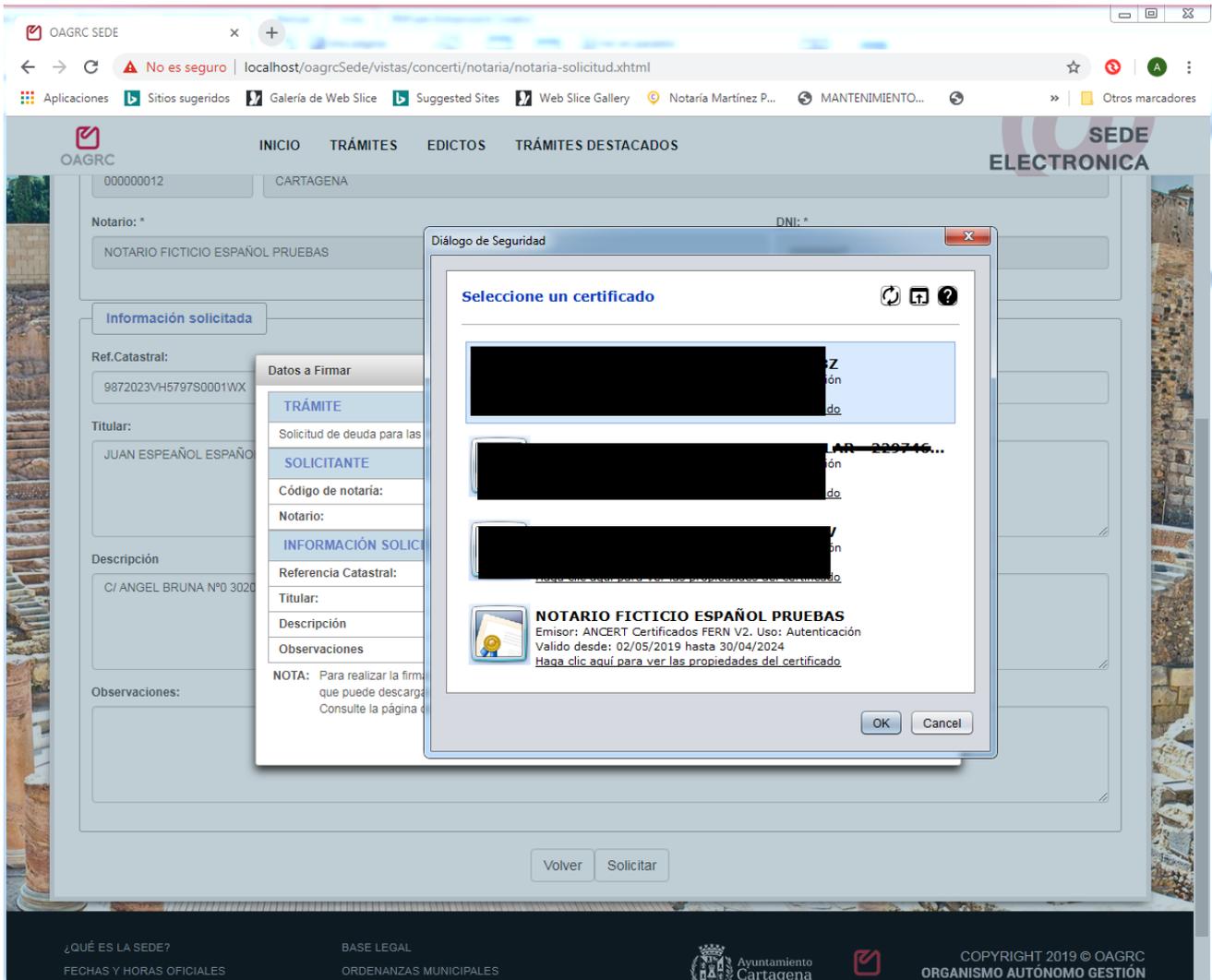
Para acceder a la firma digital es necesario tener instalado el software de firma llamado Auto-Firma, descargarlo e instalar haciendo click [aquí](#).

Si no se abre o no funciona correctamente en este enlace puede consultar una guía de instalación y configuración:

[https://sede.oagrc.es/oagrcSede/vistas/ayuda\\_auto\\_firma.xhtml](https://sede.oagrc.es/oagrcSede/vistas/ayuda_auto_firma.xhtml)

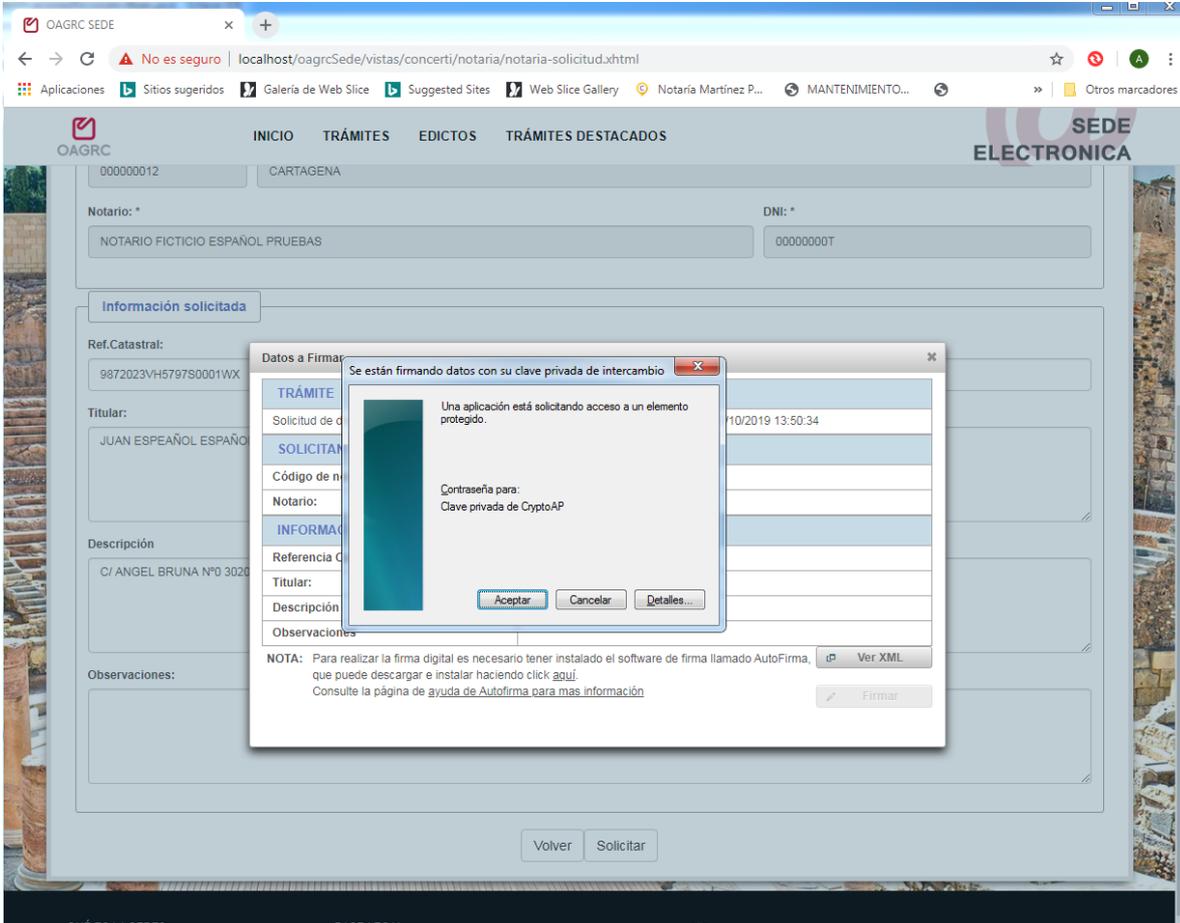
Si el programa se ejecutó con éxito, se le requerirá para que seleccione el certificado digital con el que quiere firmar digitalmente la solicitud.

Debe seleccionar el mismo certificado (notario o empleado de notaría) que utilizó para autenticarse.



The screenshot shows a web browser window with the URL `localhost/oagrcSede/vistas/concerti/notaria/notaria-solicitud.xhtml`. The page header includes the OAGRC logo and navigation links: INICIO, TRÁMITES, EDICTOS, and TRÁMITES DESTACADOS. The main content area is titled 'SEDE ELECTRONICA' and displays a form for 'Datos a Firmar'. The form includes fields for 'Notario' (set to 'NOTARIO FICTICIO ESPAÑOL PRUEBAS'), 'DNI', 'Ref.Catastral' (9872023VH5797S0001WX), and 'Titular' (JUAN ESPEAÑOL ESPAÑOL). A 'Descripción' field contains 'C/ ANGEL BRUNA Nº0 3020'. A 'Diálogo de Seguridad' window is open, titled 'Selección de un certificado', showing a list of certificates. The selected certificate is 'NOTARIO FICTICIO ESPAÑOL PRUEBAS', issued by 'ANCERT Certificados PERN V2' and valid from 02/05/2019 to 30/04/2024. The dialog has 'OK' and 'Cancel' buttons. At the bottom of the page, there is a footer with links for '¿QUÉ ES LA SEDE?', 'FECHAS Y HORAS OFICIALES', 'BASE LEGAL', 'ORDENANZAS MUNICIPALES', and 'COPYRIGHT 2019 © OAGRC ORGANISMO AUTÓNOMO GESTIÓN RECAUDATORIA'.

Acepte el dialogo de seguridad de que una aplicación está usando su certificado para firmar datos. Es posible que deba introducir la clave del certificado si así lo tiene configurado.



The screenshot shows a web browser window displaying a page from 'OAGRC SEDE'. The page is titled 'SEDE ELECTRONICA' and contains a form for a notary application. A modal dialog box titled 'Datos a Firmar' is overlaid on the page. The dialog box contains the following text:

Se están firmando datos con su clave privada de intercambio

Una aplicación está solicitando acceso a un elemento protegido.

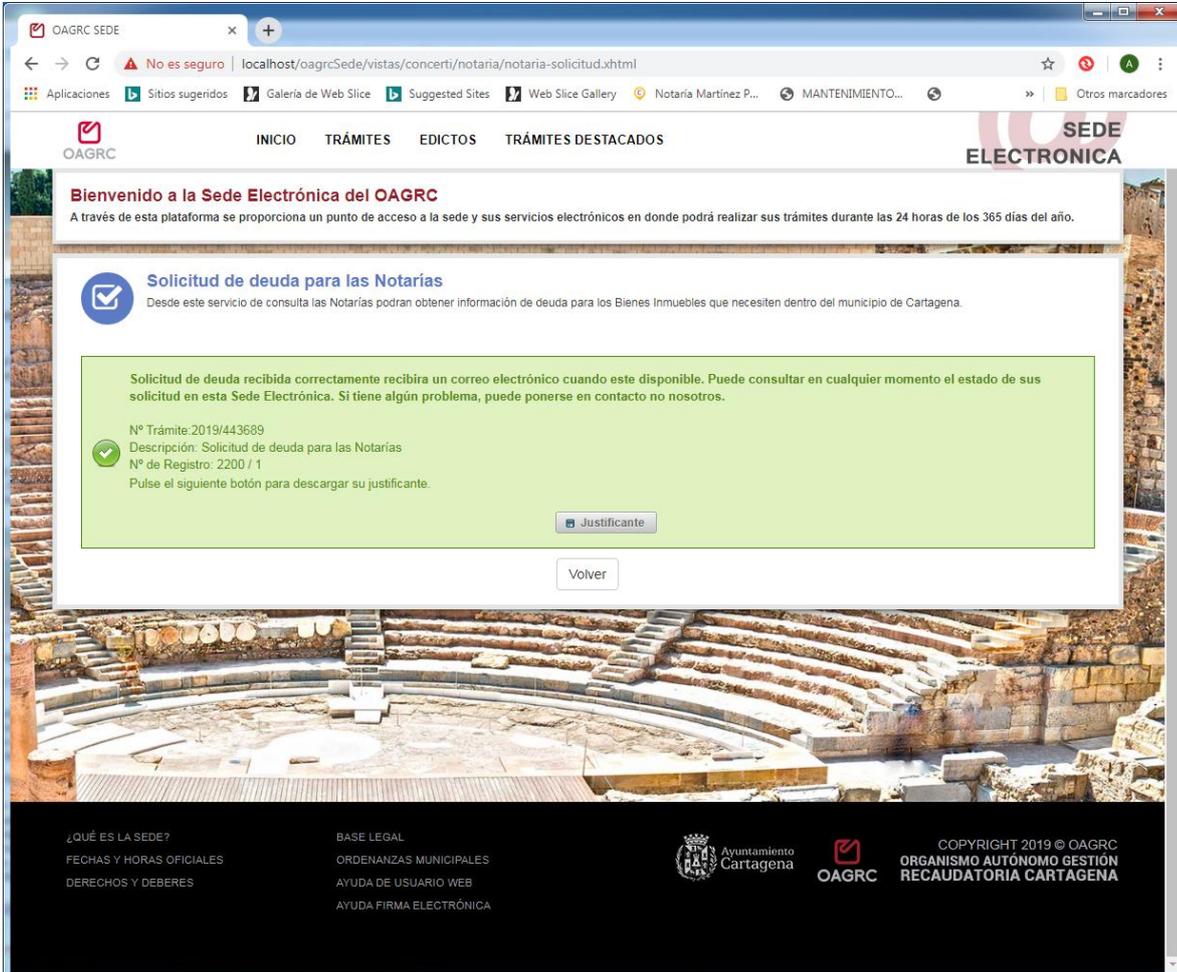
Contraseña para:  
Clave privada de CryptoAP

Buttons: Aceptar, Cancelar, Detalles...

Below the dialog box, there is a 'Firmar' button and a 'Ver XML' link. A 'NOTA' section at the bottom of the page provides instructions on how to install the 'AutoFirma' software for digital signing.

NOTA: Para realizar la firma digital es necesario tener instalado el software de firma llamado AutoFirma, que puede descargar e instalar haciendo click [aquí](#). Consulte la página de ayuda de AutoFirma para mas información

Espera a que se firmen los datos y sean recibidos por la sede electrónica. Una vez recibidos le aparecerá una pantalla como la siguiente, donde podrá descargar un documento PDF justificante de la solicitud.



The screenshot shows a web browser window with the URL `localhost/oagrcSede/vistas/concerti/notaria/notaria-solicitud.xhtml`. The page title is "OAGRC SEDE". The navigation menu includes "INICIO", "TRÁMITES", "EDICTOS", and "TRÁMITES DESTACADOS". The main content area displays a confirmation message for a "Solicitud de deuda para las Notarías".

**Bienvenido a la Sede Electrónica del OAGRC**  
A través de esta plataforma se proporciona un punto de acceso a la sede y sus servicios electrónicos en donde podrá realizar sus trámites durante las 24 horas de los 365 días del año.

**Solicitud de deuda para las Notarías**  
Desde este servicio de consulta las Notarías podrán obtener información de deuda para los Bienes Inmuebles que necesiten dentro del municipio de Cartagena.

Solicitud de deuda recibida correctamente recibirá un correo electrónico cuando este disponible. Puede consultar en cualquier momento el estado de sus solicitud en esta Sede Electrónica. Si tiene algún problema, puede ponerse en contacto con nosotros.

Nº Trámite: 2019/443689  
Descripción: Solicitud de deuda para las Notarías  
Nº de Registro: 2200 / 1  
Pulse el siguiente botón para descargar su justificante.

[Justificante](#)

[Volver](#)

Footer information:

- ¿QUÉ ES LA SEDE?
- FECHAS Y HORAS OFICIALES
- DERECHOS Y DEBERES
- BASE LEGAL
- ORDENANZAS MUNICIPALES
- AYUDA DE USUARIO WEB
- AYUDA FIRMA ELECTRÓNICA

Ayuntamiento Cartagena logo and OAGRC logo are present in the footer. Copyright notice: COPYRIGHT 2019 © OAGRC ORGANISMO AUTÓNOMO GESTIÓN RECAUDATORIA CARTAGENA.

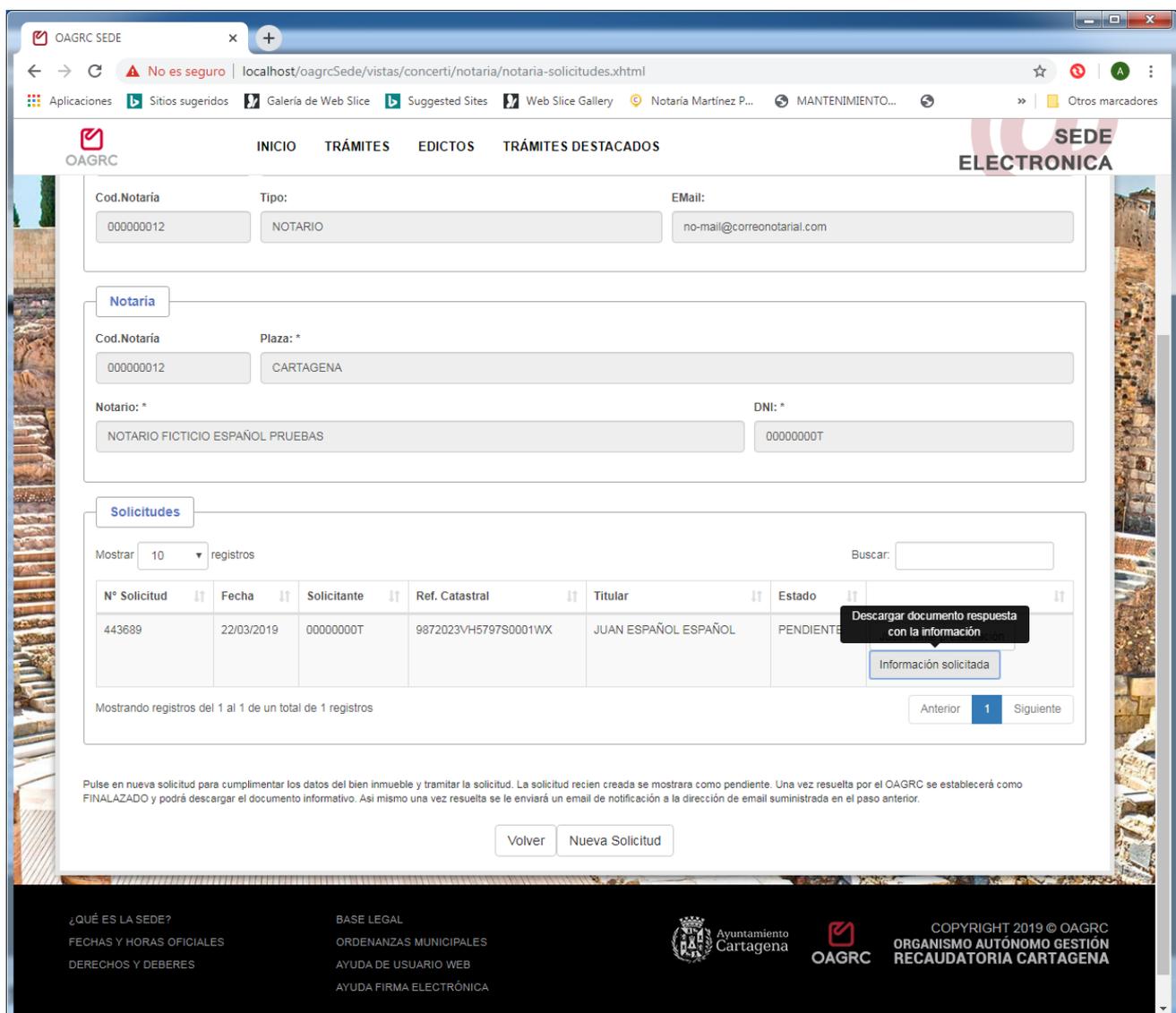
## 8-Descargar la información sobre la deuda

La información sobre la deuda del bien inmueble estará disponible una vez la solicitud sea atendida por un gestor de este organismo.

Cuando esto ocurra recibirá un email informándole de que ya está disponible la información solicitada.

Podrá entonces descargarla desde la página de solicitudes:

<https://sede.oagrc.es/vistas/concerti/notaria/notaria-solicitudes.xhtml>



OAGRC SEDE

INICIO TRÁMITES EDICTOS TRÁMITES DESTACADOS SEDE ELECTRONICA

Cod.Notaría: 000000012 Tipo: NOTARIO Email: no-mail@correonorarial.com

Notaria

Cod.Notaría: 000000012 Plaza: \* CARTAGENA

Notario: \* NOTARIO FICTICIO ESPAÑOL PRUEBAS DNI: \* 00000000T

Solicitudes

Mostrar 10 registros

Nº Solicitud	Fecha	Solicitante	Ref. Catastral	Titular	Estado
443689	22/03/2019	00000000T	9872023VH5797S0001WX	JUAN ESPAÑOL ESPAÑOL	PENDIENTE

Mostrando registros del 1 al 1 de un total de 1 registros

Anterior 1 Siguiente

Descargar documento respuesta con la información

Información solicitada

Pulse en nueva solicitud para cumplimentar los datos del bien inmueble y tramitar la solicitud. La solicitud recién creada se mostrara como pendiente. Una vez resuelta por el OAGRC se establecerá como FINALIZADO y podrá descargar el documento informativo. Así mismo una vez resuelta se le enviará un email de notificación a la dirección de email suministrada en el paso anterior.

Volver Nueva Solicitud

¿QUÉ ES LA SEDE?  
FECHAS Y HORAS OFICIALES  
DERECHOS Y DEBERES

BASE LEGAL  
ORDENANZAS MUNICIPALES  
AYUDA DE USUARIO WEB  
AYUDA FIRMA ELECTRÓNICA

Ayuntamiento Cartagena OAGRC

COPYRIGHT 2019 © OAGRC ORGANISMO AUTÓNOMO GESTIÓN RECAUDATORIA CARTAGENA