

# MANUAL DE SOLICITUD DE INFORMACIÓN DE DEUDA DE BIENES INMUEBLES PARA NOTARÍAS A TRAVÉS DE LA SEDE ELECTRÓNICA DEL OAGRC

Mediante este trámite los notarios y empleados de notario, pueden solicitar al Organismo Autónomo de Gestión Recaudatoria de Cartagena la situación de deuda de bienes inmuebles.

Requisitos:

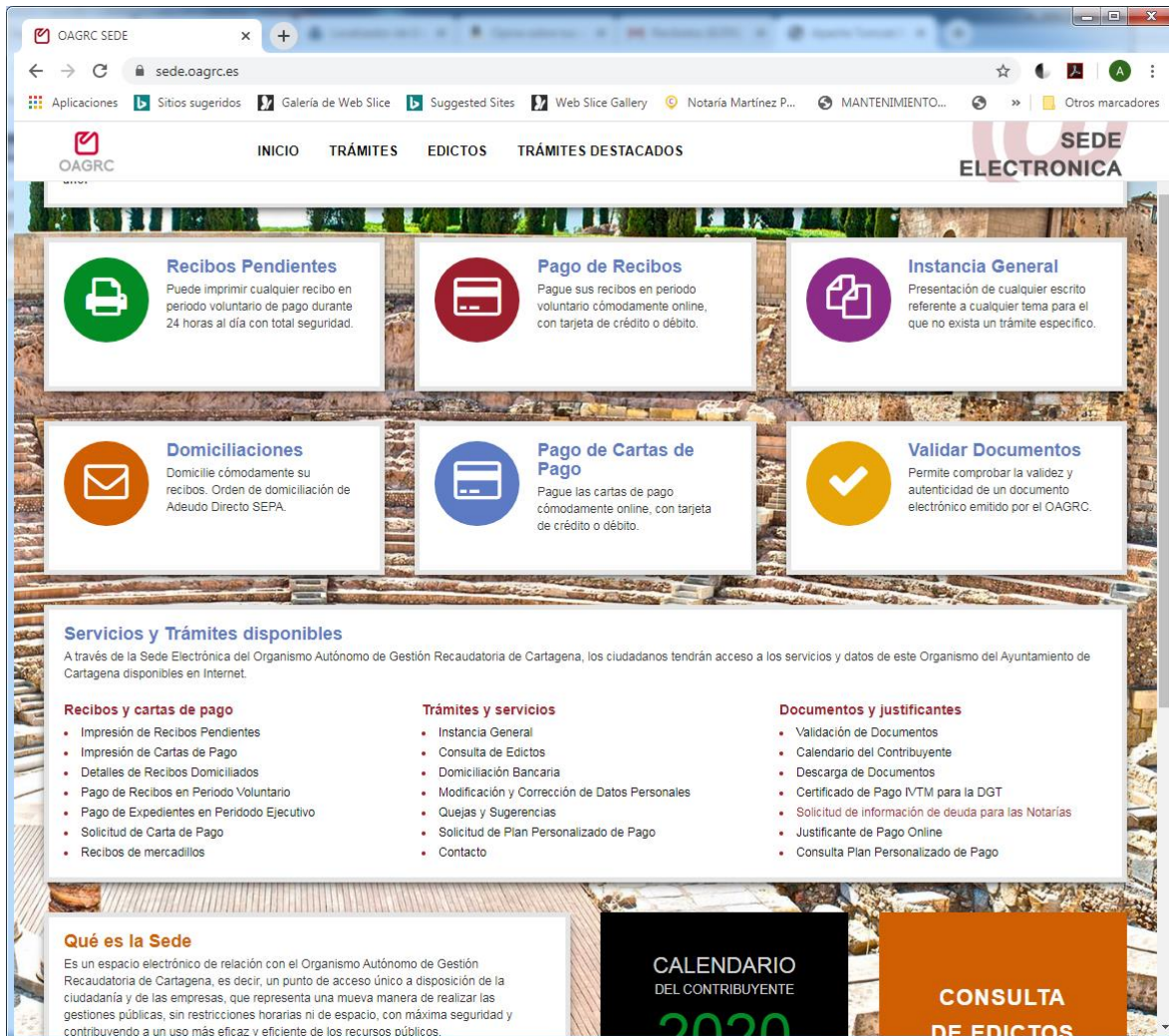
- Disponer de un certificado digital reconocido y valido de notario o empleado de notaría.  
( <https://www.ancert.com/liferay/web/ancert/certificados-para-empleados>)
- Tener instalado y configurado dicho certificado digital en el almacén de certificados del navegador  
(<https://sede.oagrc.es/oagrcSede/vistas/infoTestCerti.xhtml>)
- Tener instalado y configurado el programa de “autofirm@”  
([https://sede.oagrc.es/oagrcSede/vistas/ayuda\\_auto\\_firma.xhtml](https://sede.oagrc.es/oagrcSede/vistas/ayuda_auto_firma.xhtml))
- Disponer de la referencia catastral del inmueble que se quiere consultar

## Pasos a seguir

1-Entrar en el trámite “SOLICITUD DEUDA PARA LAS NOTARIAS” .....	2
2-Pulsar en la opción “Con certificado Digital” .....	3
3-Seleccionar el certificado digital valido .....	4
4-Verificar y completar los datos asociados a la notaría. ....	5
5-Pulsar en nueva solicitud .....	6
6-Introducir los datos de la nueva solicitud y solicitar .....	7
7-Firmar la Solicitud – Autofirm@ .....	8
8-Descargar la información sobre la deuda .....	13

## 1-Entrar en el trámite “SOLICITUD DEUDA PARA LAS NOTARIAS”

Bien desde la página de INICIO o desde TRÁMITES (con certificado digital) se puede acceder al trámite de solicitud de deuda para las notarias



The screenshot shows the OAGRC SEDE ELECTRONICA website. The header includes the OAGRC logo and navigation links: INICIO, TRÁMITES, EDICTOS, and TRÁMITES DESTACADOS. The main content area features six service tiles:

- Recibos Pendientes**: Puede imprimir cualquier recibo en periodo voluntario de pago durante 24 horas al día con total seguridad.
- Pago de Recibos**: Pague sus recibos en periodo voluntario cómodamente online, con tarjeta de crédito o débito.
- Instancia General**: Presentación de cualquier escrito referente a cualquier tema para el que no exista un trámite específico.
- Domiciliaciones**: Domicilie cómodamente su recibo. Orden de domiciliación de Adeudo Directo SEPA.
- Pago de Cartas de Pago**: Pague las cartas de pago cómodamente online, con tarjeta de crédito o débito.
- Validar Documentos**: Permite comprobar la validez y autenticidad de un documento electrónico emitido por el OAGRC.

Below these tiles is a section titled **Servicios y Trámites disponibles** with the text: "A través de la Sede Electrónica del Organismo Autónomo de Gestión Recaudatoria de Cartagena, los ciudadanos tendrán acceso a los servicios y datos de este Organismo del Ayuntamiento de Cartagena disponibles en Internet."

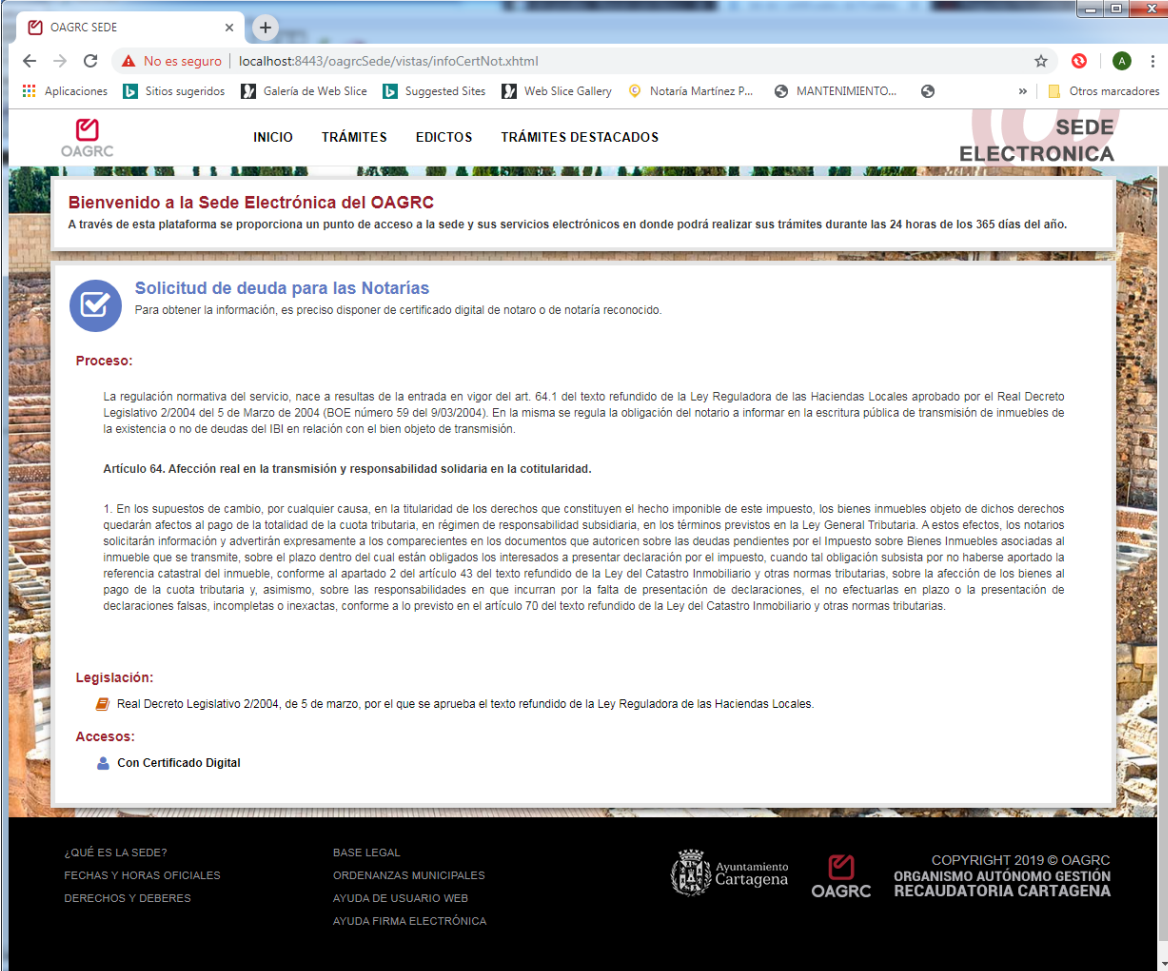
The services are categorized into three columns:

- Recibos y cartas de pago**
  - Impresión de Recibos Pendientes
  - Impresión de Cartas de Pago
  - Detalles de Recibos Domiciliados
  - Pago de Recibos en Periodo Voluntario
  - Pago de Expedientes en Periodo Ejecutivo
  - Solicitud de Carta de Pago
  - Recibos de mercadillos
- Trámites y servicios**
  - Instancia General
  - Consulta de Edictos
  - Domiciliación Bancaria
  - Modificación y Corrección de Datos Personales
  - Quejas y Sugerencias
  - Solicitud de Plan Personalizado de Pago
  - Contacto
- Documentos y justificantes**
  - Validación de Documentos
  - Calendario del Contribuyente
  - Descarga de Documentos
  - Certificado de Pago IVTM para la DGT
  - Solicitud de información de deuda para las Notarías
  - Justificante de Pago Online
  - Consulta Plan Personalizado de Pago

At the bottom, there are three boxes: "Qué es la Sede", "CALENDARIO DEL CONTRIBUYENTE 2020", and "CONSULTA DE EDICTOS".

## 2-Pulsar en la opción “Con certificado Digital”

Desde esta pantalla se informa de la legislación aplicable. Pulse la el enlace “Con certificado Digital” para continuar con el trámite.




OAGRC SEDE

No es seguro | localhost:8443/oagrcSede/vistas/infoCertNot.xhtml

Aplicaciones | Sitios sugeridos | Galería de Web Slice | Suggested Sites | Web Slice Gallery | Notaría Martínez P... | MANTENIMIENTO... | Otros marcadores

OAGRC INICIO TRÁMITES EDICTOS TRÁMITES DESTACADOS SEDE ELECTRONICA

**Bienvenido a la Sede Electrónica del OAGRC**  
A través de esta plataforma se proporciona un punto de acceso a la sede y sus servicios electrónicos en donde podrá realizar sus trámites durante las 24 horas de los 365 días del año.

 **Solicitud de deuda para las Notarías**  
Para obtener la información, es preciso disponer de certificado digital de notario o de notaría reconocido.


**Proceso:**

La regulación normativa del servicio, nace a resultados de la entrada en vigor del art. 64.1 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004 del 5 de Marzo de 2004 (BOE número 59 del 9/03/2004). En la misma se regula la obligación del notario a informar en la escritura pública de transmisión de inmuebles de la existencia o no de deudas del IBI en relación con el bien objeto de transmisión.


**Artículo 64. Afección real en la transmisión y responsabilidad solidaria en la cotitularidad.**

1. En los supuestos de cambio, por cualquier causa, en la titularidad de los derechos que constituyen el hecho imponible de este impuesto, los bienes inmuebles objeto de dichos derechos quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria, en régimen de responsabilidad subsidiaria, en los términos previstos en la Ley General Tributaria. A estos efectos, los notarios solicitarán información y advertirán expresamente a los comparecientes en los documentos que autoricen sobre las deudas pendientes por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles asociadas al inmueble que se transmite, sobre el plazo dentro del cual están obligados los interesados a presentar declaración por el impuesto, cuando tal obligación subsista por no haberse aportado la referencia catastral del inmueble, conforme al apartado 2 del artículo 43 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y otras normas tributarias, sobre la afección de los bienes al pago de la cuota tributaria y, asimismo, sobre las responsabilidades en que incurran por la falta de presentación de declaraciones, el no efectuarlas en plazo o la presentación de declaraciones falsas, incompletas o inexactas, conforme a lo previsto en el artículo 70 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y otras normas tributarias.

**Legislación:**


 Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.


**Accesos:**

 Con Certificado Digital

¿QUÉ ES LA SEDE?  
FECHAS Y HORAS OFICIALES  
DERECHOS Y DEBERES

BASE LEGAL  
ORDENANZAS MUNICIPALES  
AYUDA DE USUARIO WEB  
AYUDA FIRMA ELECTRÓNICA

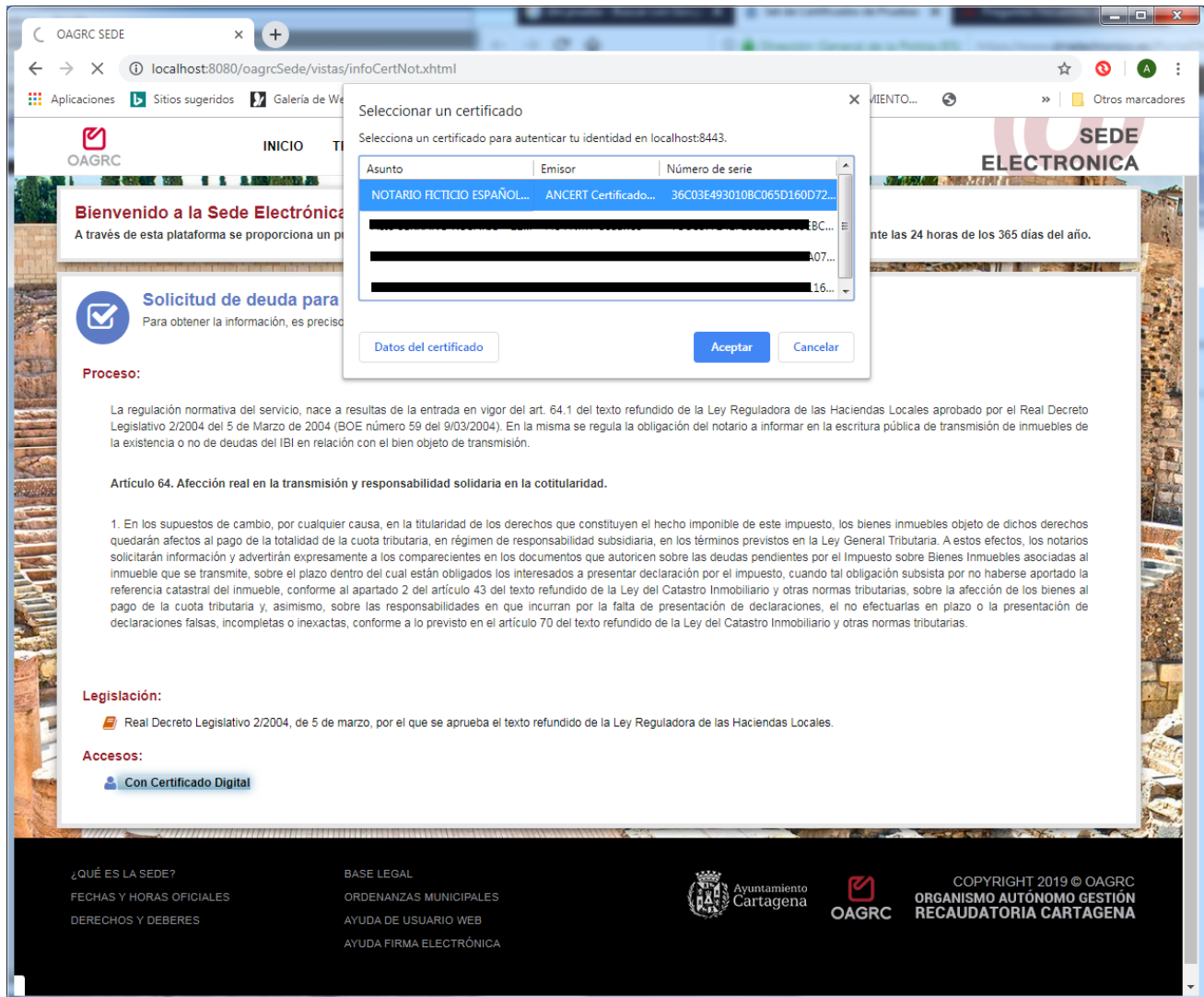
 Ayuntamiento  
Cartagena

 OAGRC

COPYRIGHT 2019 © OAGRC  
ORGANISMO AUTÓNOMO GESTIÓN  
RECAUDATORIA CARTAGENA

### 3-Seleccionar el certificado digital valido

Se abrirá un diálogo para que seleccione un certificado de notario o de empleado de notaria valido y no revocado. Solo los certificados de tipo notario o empleado de notaría le permitirán continuar con el trámite.

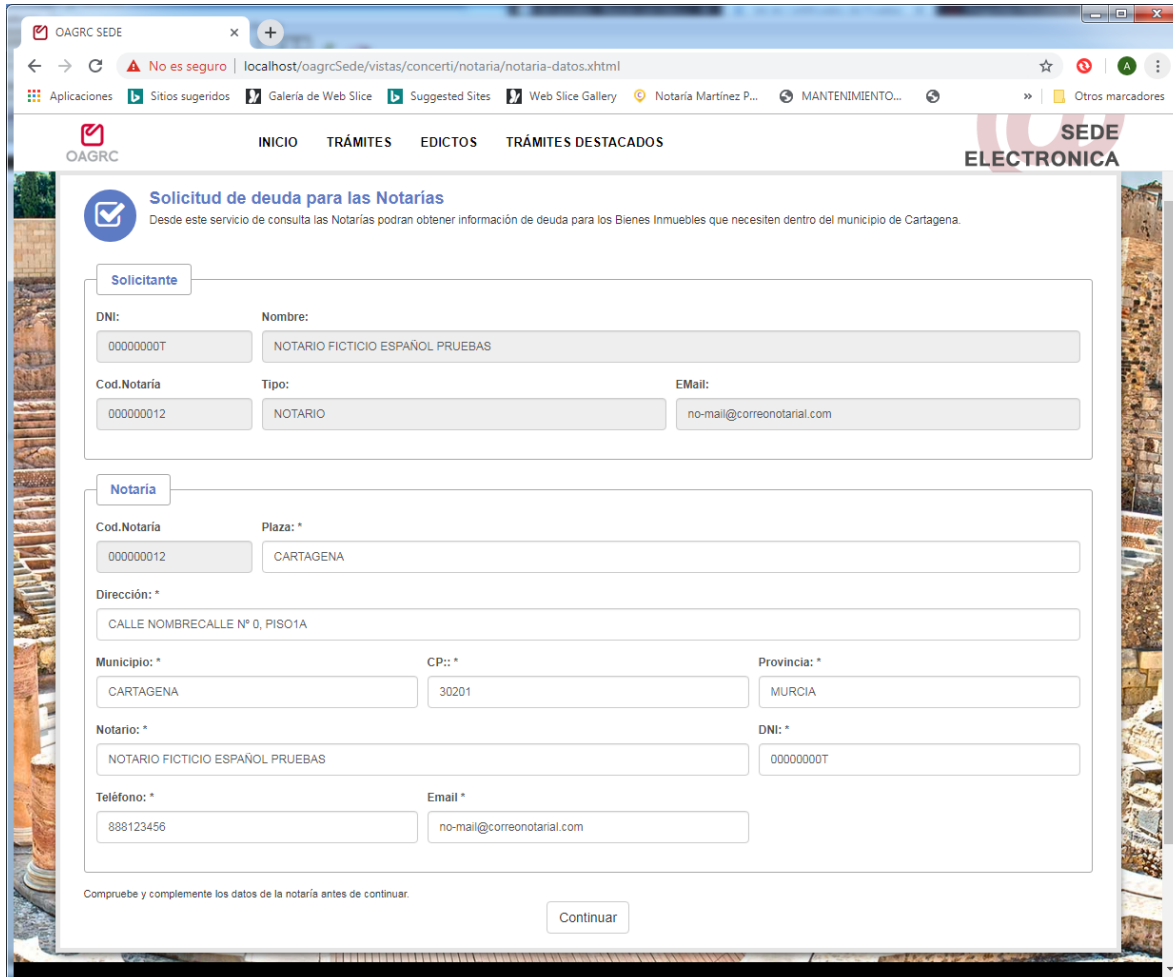


The screenshot shows the OAGRC SEDE web application interface. A dialog box titled "Seleccionar un certificado" is open, prompting the user to select a certificate for authentication. The dialog box contains a table with the following columns: Asunto, Emisor, and Número de serie. The first row is highlighted in blue and contains the text: NOTARIO FICTICIO ESPAÑOL..., ANCERT Certificado..., and 36C03E493010BC065D160D72... Below the table, there are buttons for "Datos del certificado", "Aceptar", and "Cancelar".

The background of the web application shows the "SEDE ELECTRONICA" header and a "Bienvenido a la Sede Electrónica" message. Below this, there is a section for "Solicitud de deuda para" with a "Proceso:" section containing text about the regulatory framework and a "Legislación:" section with a link to "Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo". At the bottom, there is a footer with navigation links and contact information.

## 4-Verificar y completar los datos asociados a la notaría.

Una vez seleccionado el certificado, se presentará una pantalla con la información básica asociada a su certificado digital. Deberá revisar, corregir y completar los datos requeridos, que serán almacenados para sucesivas solicitudes.



OAGRC SEDE

localhost/oagrcSede/vistas/concerti/notaria/notaria-datos.xhtml

Aplicaciones Sitios sugeridos Galería de Web Slice Suggested Sites Web Slice Gallery Notaría Martínez P... MANTENIMIENTO... Otros marcadores

OAGRC INICIO TRÁMITES EDICTOS TRÁMITES DESTACADOS SEDE ELECTRONICA

### Solicitud de deuda para las Notarías

Desde este servicio de consulta las Notarías podrán obtener información de deuda para los Bienes Inmuebles que necesiten dentro del municipio de Cartagena.

**Solicitante**

DNI: 00000000T Nombre: NOTARIO FICTICIO ESPAÑOL PRUEBAS

Cod.Notaría: 000000012 Tipo: NOTARIO Email: no-mail@correonotarial.com

**Notaría**

Cod.Notaría: 000000012 Plaza: \* CARTAGENA

Dirección: \* CALLE NOMBRE CALLE N° 0, PISO 1A

Municipio: \* CARTAGENA CP: \* 30201 Provincia: \* MURCIA

Notario: \* NOTARIO FICTICIO ESPAÑOL PRUEBAS DNI: \* 00000000T

Teléfono: \* 888123456 Email \* no-mail@correonotarial.com

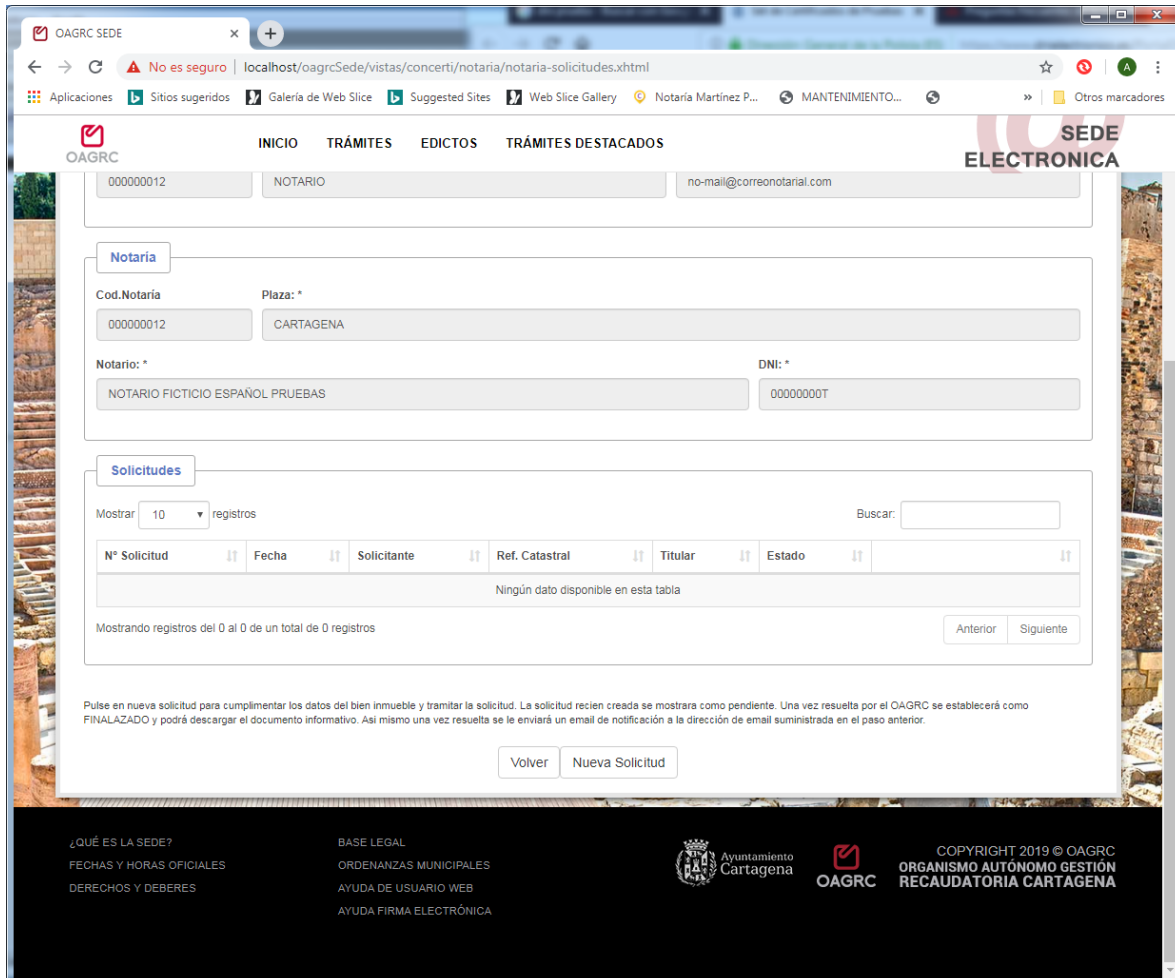
Compruebe y complete los datos de la notaría antes de continuar.

Continuar



## 5-Pulsar en nueva solicitud

Pulse el botón “Nueva Solicitud” para continuar con el trámite



OAGRC SEDE

localhost/oagrcSede/vistas/concerti/notaria/notaria-solicitudes.xhtml

Aplicaciones Sitios sugeridos Galería de Web Slice Suggested Sites Web Slice Gallery Notaria Martínez P... MANTENIMIENTO... Otros marcadores

OAGRC INICIO TRÁMITES EDICTOS TRÁMITES DESTACADOS SEDE ELECTRONICA

000000012 NOTARIO no-mail@correonotarial.com

**Notaria**

Cod.Notaria: 000000012 Plaza: \* CARTAGENA

Notario: \* NOTARIO FICTICIO ESPAÑOL PRUEBAS DNI: \* 00000000T

**Solicitudes**

Mostrar 10 registros Buscar:

Nº Solicitud	Fecha	Solicitante	Ref. Catastral	Titular	Estado
Ningún dato disponible en esta tabla					

Mostrando registros del 0 al 0 de un total de 0 registros

Anterior Siguiente

Pulse en nueva solicitud para cumplimentar los datos del bien inmueble y tramitar la solicitud. La solicitud recién creada se mostrará como pendiente. Una vez resuelta por el OAGRC se establecerá como FINALIZADO y podrá descargar el documento informativo. Así mismo una vez resuelta se le enviará un email de notificación a la dirección de email suministrada en el paso anterior.

Volver Nueva Solicitud

¿QUÉ ES LA SEDE?  
FECHAS Y HORAS OFICIALES  
DERECHOS Y DEBERES

BASE LEGAL  
ORDENANZAS MUNICIPALES  
AYUDA DE USUARIO WEB  
AYUDA FIRMA ELECTRÓNICA

Ayuntamiento  
Cartagena  
OAGRC

COPYRIGHT 2019 © OAGRC  
ORGANISMO AUTÓNOMO GESTIÓN  
RECAUDATORIA CARTAGENA

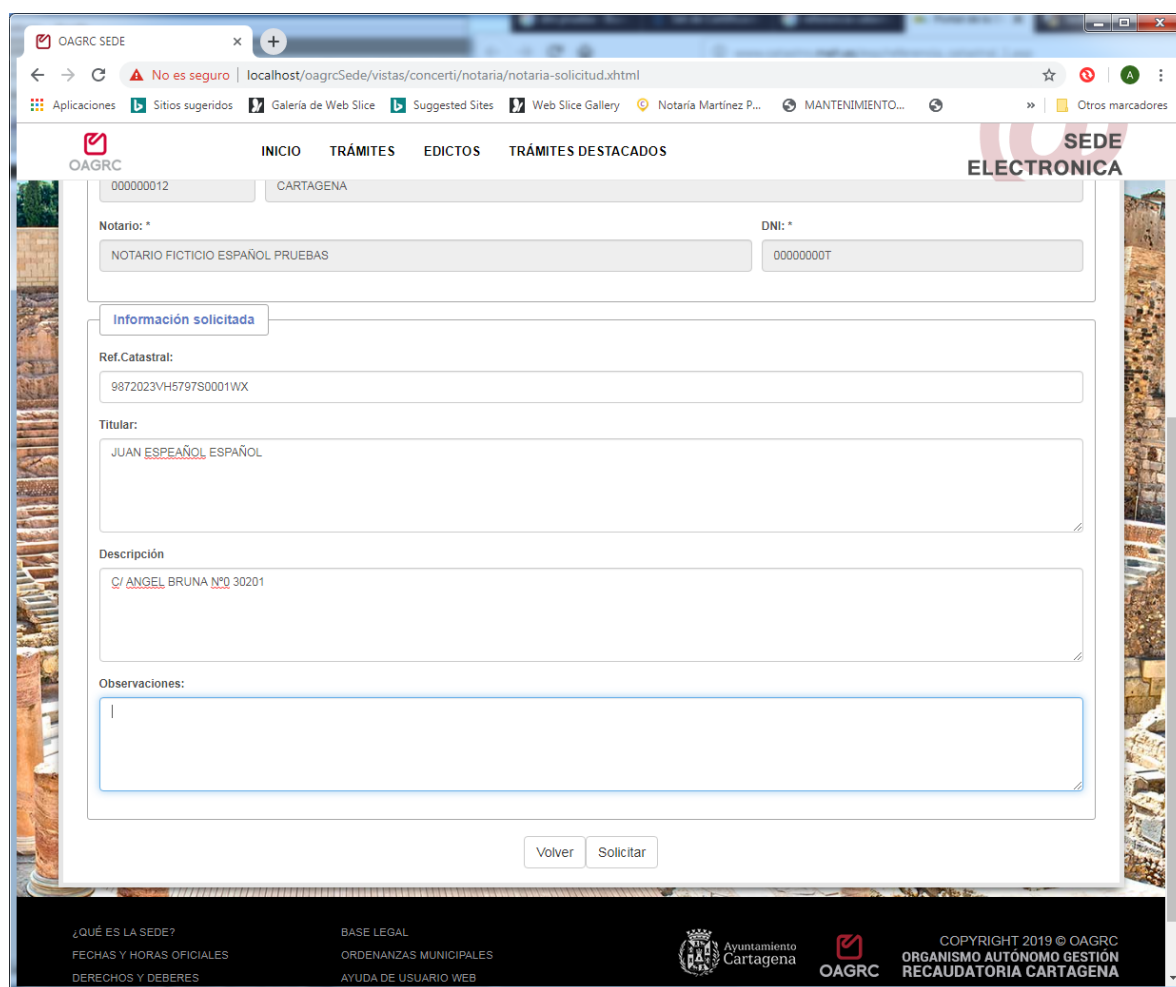
## 6-Introducir los datos de la nueva solicitud y solicitar

Debe introducir los datos concretos de la nueva solicitud. Los datos mínimos requeridos es la referencia catastral. Sin ella no podrá continuar.

En el campo descripción puede introducir la el domicilio de dicha referencia o algún dato descriptivo significativo y necesario para que el OAGRC pueda tramitar la solicitud.

En el campo observaciones, puede introducir alguna indicación o nota que pueda ser de interés para el OAGRC.

Pulse el botón “Solicitar”



OAGRC SEDE

localhost/oagrcSede/vistas/concerti/notaria/notaria-solicitud.xhtml

Aplicaciones Sitios sugeridos Galería de Web Slice Suggested Sites Web Slice Gallery Notaria Martínez P... MANTENIMIENTO... Otros marcadores

OAGRC INICIO TRÁMITES EDICTOS TRÁMITES DESTACADOS SEDE ELECTRONICA

000000012 CARTAGENA

Notario: \* DNI: \*

NOTARIO FICTICIO ESPAÑOL PRUEBAS 00000000T

Información solicitada

Ref.Catastral:

9872023VH5797S0001WX

Titular:

JUAN ESPEAÑOL ESPAÑOL

Descripción

C/ ANGEL BRUNA Nº0 30201

Observaciones:

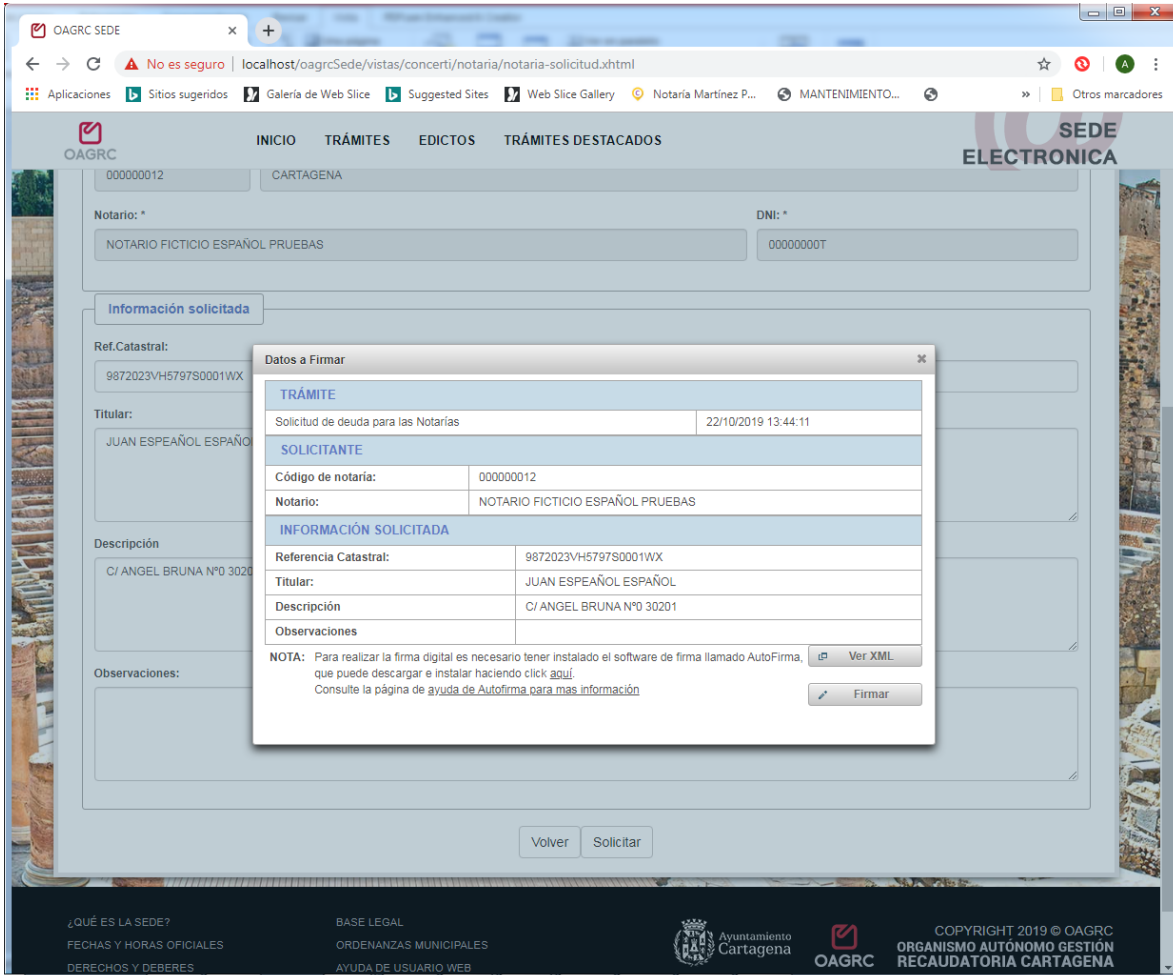
Volver Solicitar

¿QUÉ ES LA SEDE? BASE LEGAL FECHAS Y HORAS OFICIALES ORDENANZAS MUNICIPALES DERECHOS Y DEBERES AYUDA DE USUARIO WEB

Ayuntamiento Cartagena OAGRC COPYRIGHT 2019 © OAGRC ORGANISMO AUTÓNOMO GESTIÓN RECAUDATORIA CARTAGENA

## 7-Firmar la Solicitud – Autofirm@

Se abrirá un dialogo donde se muestran los datos que se van a firmar digitalmente.



The screenshot shows a web browser window with the URL `localhost/oagrcSede/vistas/concerti/notaria/notaria-solicitud.xhtml`. The page displays a form for a digital request. A modal dialog box titled "Datos a Firmar" is open, showing the following information:

TRÁMITE	
Solicitud de deuda para las Notarías	22/10/2019 13:44:11
SOLICITANTE	
Código de notaría:	000000012
Notario:	NOTARIO FICTICIO ESPAÑOL PRUEBAS
INFORMACIÓN SOLICITADA	
Referencia Catastral:	9872023VH5797S0001WX
Titular:	JUAN ESPEAÑOL ESPAÑOL
Descripción	C/ ANGEL BRUNA Nº0 30201
Observaciones	

Below the table, there is a "NOTA:" section with the following text:

NOTA: Para realizar la firma digital es necesario tener instalado el software de firma llamado AutoFirma, que puede descargar e instalar haciendo click [aquí](#). Consulte la página de [ayuda de Autofirma para mas información](#).

At the bottom of the dialog, there are two buttons: "Ver XML" and "Firmar".

Pulse el botón “Firmar”

En este punto debería abrirse y ejecutarse automáticamente el programa de “AutoFirma”



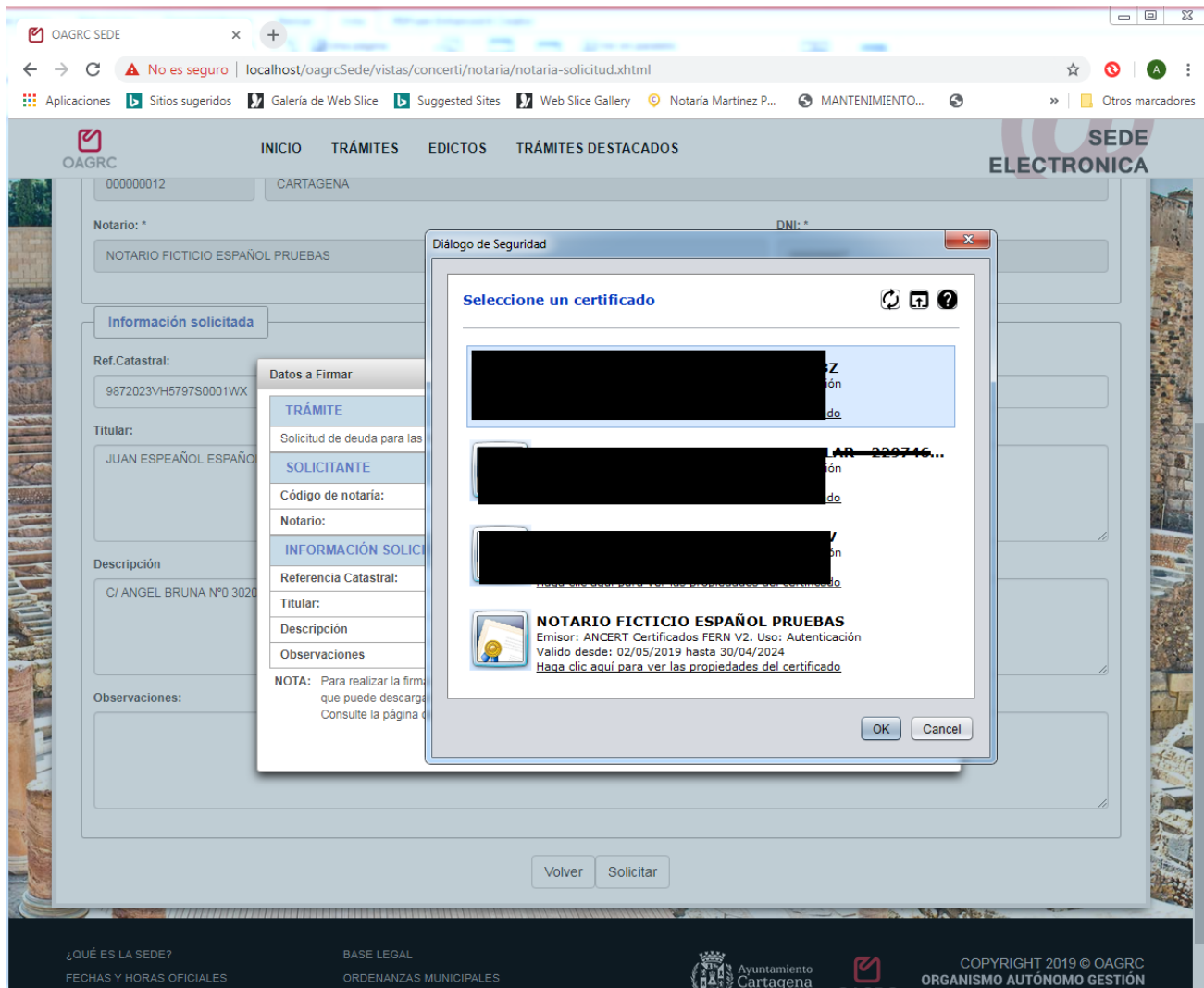


Si no se abre o no funciona correctamente en este enlace puede consultar una guía de instalación y configuración:

[https://sede.oagrc.es/oagrcSede/vistas/ayuda\\_auto\\_firma.xhtml](https://sede.oagrc.es/oagrcSede/vistas/ayuda_auto_firma.xhtml)

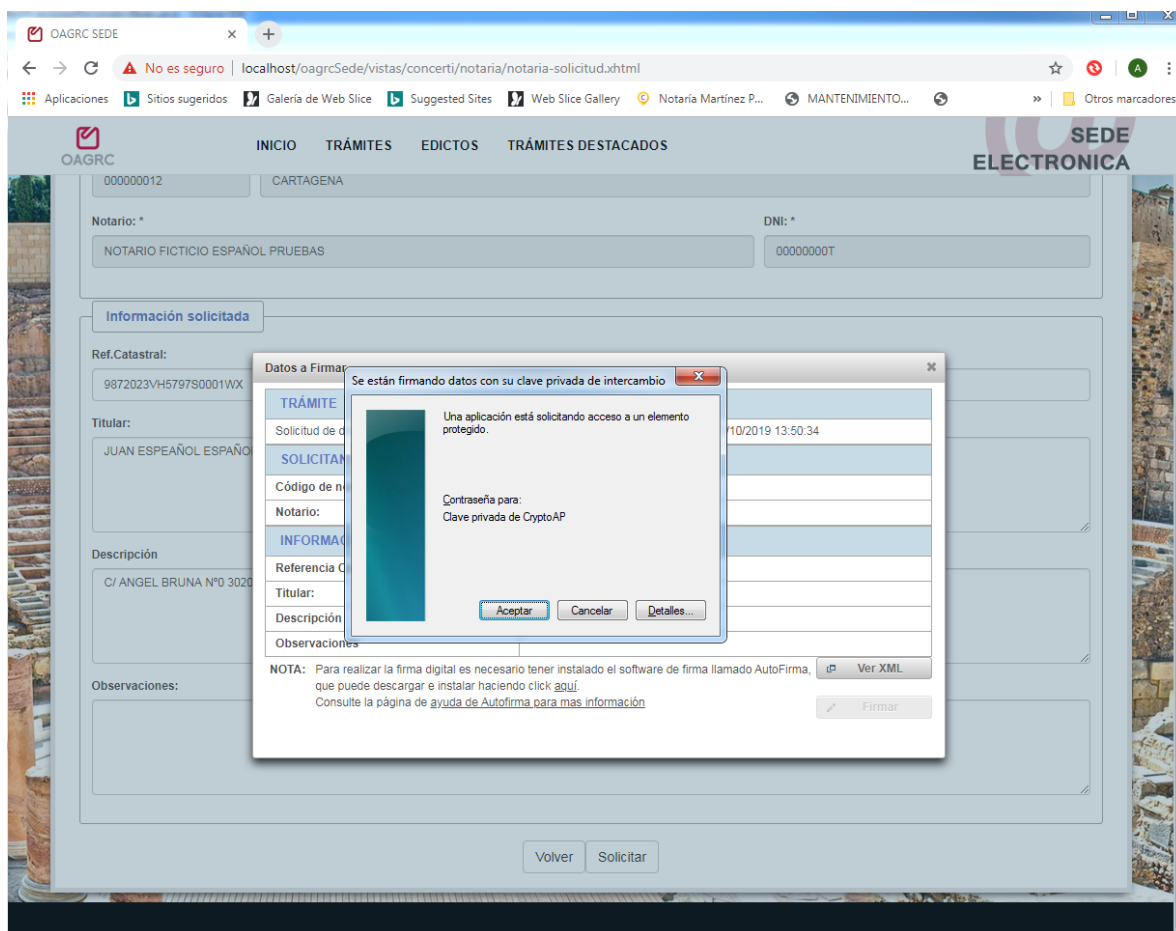
Si el programa se ejecutó con éxito, se le requerirá para que seleccione el certificado digital con el que quiere firmar digitalmente la solicitud.

Debe seleccionar el mismo certificado (notario o empleado de notaría) que utilizó para autenticarse.

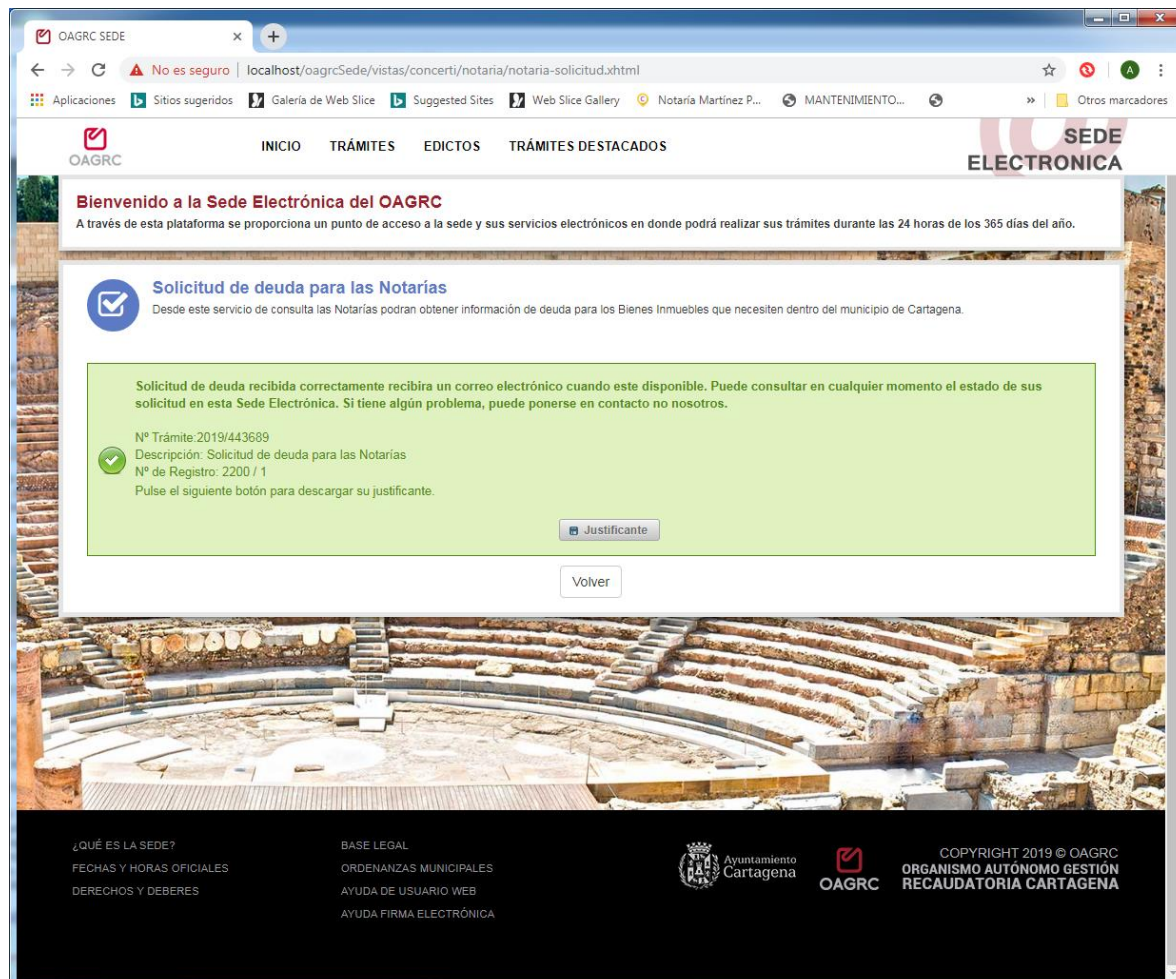


The screenshot shows the OAGRC SEDE web application interface. The main page displays a form for a notary request, with fields for 'Notario' (set to 'NOTARIO FICTICIO ESPAÑOL PRUEBAS'), 'Ref.Catastral' (9872023VH5797S0001WX), and 'Titular' (JUAN ESPEÑOL ESPAÑOL). A 'Diálogo de Seguridad' (Security Dialog) is open, titled 'Seleccione un certificado' (Select a certificate). The dialog lists three certificates, all redacted with black boxes. The third certificate is highlighted, showing its details: 'NOTARIO FICTICIO ESPAÑOL PRUEBAS', 'Emisor: ANCERT Certificados PERN V2. Uso: Autenticación', and 'Valido desde: 02/05/2019 hasta 30/04/2024'. The dialog includes 'OK' and 'Cancel' buttons. The background form has a 'Datos a Firmar' (Data to Sign) section with tabs for 'TRÁMITE', 'SOLICITANTE', and 'INFORMACIÓN SOLICITADA'. The 'TRÁMITE' tab is active, showing 'Solicitud de deuda para las'. The footer of the page includes links for '¿QUÉ ES LA SEDE?', 'FECHAS Y HORAS OFICIALES', 'BASE LEGAL', 'ORDENANZAS MUNICIPALES', and the 'Ayuntamiento Cartagena' logo, along with a copyright notice for 2019.

Acepte el dialogo de seguridad de que una aplicación está usando su certificado para firmar datos. Es posible que deba introducir la clave del certificado si así lo tiene configurado.



Espera a que se firmen los datos y sean recibidos por la sede electrónica. Una vez recibidos le aparecerá una pantalla como la siguiente, donde podrá descargar un documento PDF justificante de la solicitud.



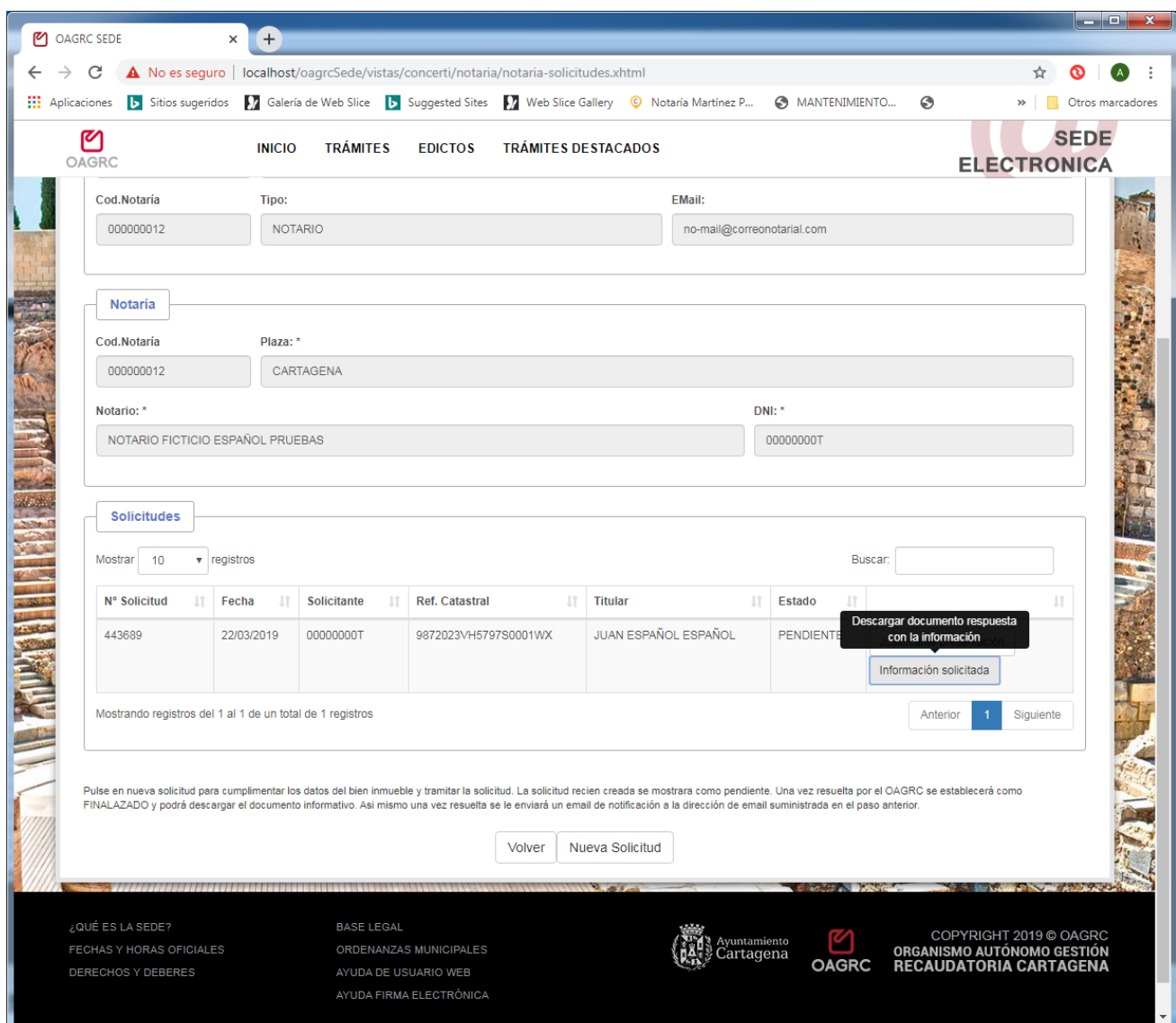
## 8-Descargar la información sobre la deuda

La información sobre la deuda del bien inmueble estará disponible una vez la solicitud sea atendida por un gestor de este organismo.

Cuando esto ocurra recibirá un email informándole de que ya está disponible la información solicitada.

Podrá entonces descargarla desde la página de solicitudes:

<https://sede.oagrc.es/vistas/concerti/notaria/notaria-solicitudes.xhtml>



OAGRC SEDE

INICIO TRÁMITES EDICTOS TRÁMITES DESTACADOS

SEDE ELECTRONICA

Cod.Notaría: 000000012 Tipo: NOTARIO Email: no-mail@correonorarial.com

Notaria

Cod.Notaría: 000000012 Plaza: \* CARTAGENA

Notario: \* NOTARIO FICTICIO ESPAÑOL PRUEBAS DNI: \* 00000000T

Solicitudes

Mostrar 10 registros

Nº Solicitud	Fecha	Solicitante	Ref. Catastral	Titular	Estado
443689	22/03/2019	00000000T	9872023VH5797S0001WX	JUAN ESPAÑOL ESPAÑOL	PENDIENTE

Mostrando registros del 1 al 1 de un total de 1 registros

Anterior 1 Siguiente

Descargar documento respuesta con la información

Información solicitada

Pulse en nueva solicitud para cumplimentar los datos del bien inmueble y tramitar la solicitud. La solicitud recién creada se mostrara como pendiente. Una vez resuelta por el OAGRC se establecerá como FINALIZADO y podrá descargar el documento informativo. Así mismo una vez resuelta se le enviará un email de notificación a la dirección de email suministrada en el paso anterior.

Volver Nueva Solicitud

¿QUÉ ES LA SEDE?  
FECHAS Y HORAS OFICIALES  
DERECHOS Y DEBERES

BASE LEGAL  
ORDENANZAS MUNICIPALES  
AYUDA DE USUARIO WEB  
AYUDA FIRMA ELECTRÓNICA

Ayuntamiento  
Cartagena  
OAGRC

COPYRIGHT 2019 © OAGRC  
ORGANISMO AUTÓNOMO GESTIÓN  
RECAUDATORIA CARTAGENA